

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О заключении соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»

1. В соответствии со ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Томской области от 17 декабря 2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области» в целях реализации [распоряжения](#) Администрации Томской области от ____ ____.2014 N ____-ра «Об утверждении Концепции реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» Департаменту здравоохранения Томской области заключить соглашение о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее - Соглашение), на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, являющейся приложением к настоящему распоряжению.
2. Установить форму участия публичного партнера в государственно-частном партнерстве: Томская область в лице Департамента здравоохранения Томской области (далее – публичный партнер) предоставляет частному партнеру нежилые здания и сооружения находящиеся в собственности Томской области в целях осуществления частным партнером их реконструкции и последующей эксплуатации части реконструированных объектов (далее – Объекты), поступающих в собственность частного партнера на 99 лет, в порядке и на условиях, определенных Соглашением. По истечении 99 лет частный партнер передает принадлежащие ему объекты в собственность Томской области на условиях, определенных в Соглашении.
3. Определить Департамент здравоохранения Томской области в лице областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» уполномоченным исполнительным органом государственной власти Томской области на подписание и исполнение Соглашения, а также на организацию и проведение конкурса на право заключения Соглашения .
4. Утвердить:
 - 1) Конкурсную [документацию](#) для проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
 - 2) [Состав](#) конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление

деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (Парежев) организовать и провести конкурс на право заключения Соглашения, а также осуществить подписание и исполнение Соглашения
6. Уполномочить на обеспечение контроля за исполнением обязательств по Соглашению Департамент здравоохранения Томской области, а также Департамент архитектуры и строительства Томской области в пределах компетенции – до ввода в эксплуатацию Объектов.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике Акатаева Ч.М.

Губернатор
Томской области

С.А. Жвачкин

Конкурсная документация
для проведения открытого конкурса на право заключения соглашения
о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности
по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного
учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской
области»

1. Введение

1. Настоящая Конкурсная документация для проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Конкурсная документация, Конкурс) разработана в соответствии с Концепцией реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области», утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 27.11.2014 № 813-ра «Об утверждении Концепции реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области».

2. Организатор Конкурса, стороны Соглашения

2. Организатором Конкурса является областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»). Место нахождения: 634063, Томская область, г. Томск, ул. Вершинина, 26; тел./факс: (382 2) 55 82 43; e-mail:bsm@bsm.tomsk.ru.

3. Соглашение о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Соглашение) заключается между победителем Конкурса (далее – частный партнер) в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Проект) в соответствии с условиями Соглашения, и субъектом Российской Федерации Томская область, от имени которого выступает Департамент здравоохранения Томской области в лице областного государственного бюджетного

учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – публичный партнер).

3. Конкурсная комиссия

4. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Конкурсная комиссия) создается в целях проведения Конкурса.

5. Конкурсная комиссия должна руководствоваться принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам и участникам Конкурса, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и прозрачности процедур Конкурса.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) осуществляет рассмотрение и оценку заявок на участие в Конкурсе (далее – Заявка) и конкурсных предложений участников Конкурса;

2) рассматривает и проверяет документы и материалы, представленные претендентами и участниками Конкурса, оценивает достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

3) устанавливает соответствие претендентов и участников Конкурса требованиям, установленным Конкурсной документацией;

4) в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности сведений, представленных претендентами и участниками Конкурса;

5) принимает решения о признании Заявок и конкурсных предложений соответствующими или не соответствующими требованиям Конкурсной документации и направляет претендентам и участникам Конкурса соответствующие уведомления;

6) рассматривает и сопоставляет конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах, в соответствии с критериями Конкурса;

7) определяет победителя Конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем Конкурса;

8) выполняет иные функции, предусмотренные Конкурсной документацией.

7. Состав Конкурсной комиссии утверждается распоряжением Администрации Томской области.

8. Руководство деятельностью Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, который:

1) председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии;

2) организует работу Конкурсной комиссии;

3) дает поручения в рамках своих полномочий на совершение действий организационно-технического характера.

9 Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии, который:

1) готовит проекты протоколов заседаний Конкурсной комиссии;

2) направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания Конкурсной комиссии;

3) рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям Конкурсной комиссии;

4) направляет протоколы заседания Конкурсной комиссии претендентам и участникам Конкурса в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией;

5) осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

10. Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях Конкурсной комиссии лично.

11. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее 50% (пятидесяти процентов) от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии или заместителя председателя Конкурсной комиссии (в случае его председательствования на заседании Конкурсной комиссии) считается решающим.

12. Решения Конкурсной комиссии принимаются на закрытом заседании Конкурсной комиссии путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании, за исключением случаев, установленных в Конкурсной документации. По решению Конкурсной комиссии либо в случаях, установленных Конкурсной документацией, отдельные заседания Конкурсной комиссии являются открытыми.

13. При вскрытии конвертов с Заявками и конкурсными предложениями заседания Конкурсной комиссии являются открытыми и на них вправе присутствовать претенденты и участники Конкурса.

14. Конкурсная комиссия вправе проводить свои заседания в заочной форме.

Перечень вопросов, по которым заседания Конкурсной комиссии могут проводиться в заочной форме, устанавливается Конкурсной комиссией самостоятельно.

В заочной форме не могут проводиться заседания, на которых вскрываются конверты с Заявками, конкурсными предложениями, определяется победитель Конкурса, а также иные открытые заседания Конкурсной комиссии.

При проведении заседания Конкурсной комиссии в заочной форме секретарь Конкурсной комиссии готовит и направляет членам Конкурсной комиссии уведомление о проведении заседания Конкурсной комиссии с приложением следующих документов:

1) повестки дня заседания Конкурсной комиссии, в которой излагаются вопросы, выносимые на рассмотрение Конкурсной комиссии;

2) пояснительной записки по сути рассматриваемых Конкурсной комиссией вопросов;

3) бюллетеней для голосования;

4) иных документов и материалов, необходимых для проведения заседания Конкурсной комиссии и принятия решения членами Конкурсной комиссии.

В бюллетене для голосования должны быть указаны следующие сведения:

дата проведения заседания Конкурсной комиссии;

вопросы, поставленные на голосование и варианты решения;

сроки проведения голосования;

фамилия, имя, отчество, должность члена Конкурсной комиссии.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления о проведении заседания Конкурсной комиссии в заочной форме члены Конкурсной комиссии изучают направленные им материалы, осуществляют голосование по вопросам, указанным в бюллетене для голосования, подписывают бюллетень для голосования и направляют заполненные надлежащим образом бюллетени для голосования в адрес Конкурсной комиссии.

Если из полученного бюллетеня для голосования не представляется возможным установить волеизъявление члена Конкурсной комиссии по вопросу повестки дня заседания Конкурсной комиссии, секретарь Конкурсной комиссии вправе просить повторно проголосовать такого члена Конкурсной комиссии.

По истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления уведомления о проведении заседания Конкурсной комиссии в заочной форме голосование считается законченным, а член Конкурсной комиссии, не направивший бюллетень для голосования, – не принимавший участие в заседании Конкурсной комиссии.

Кворум заседания Конкурсной комиссии, проводимого в заочной форме, определяется по количеству членов Конкурсной комиссии, направивших надлежащим образом заполненные бюллетени для голосования.

15. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии.

16. Протокол заседания Конкурсной комиссии оформляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания.

17. Особое мнение членов Конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания Конкурсной комиссии.

18. Протоколы Конкурсной комиссии подлежат обязательному размещению в течение дня, следующего за днем подписания протокола, на официальном сайте Администрации Томской области по адресу: <http://www.tomsk.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

4. Предмет, сроки и этапы проведения Конкурса

19. Предметом Конкурса является право на заключение Соглашения.

20. Этапы проведения Конкурса:

- 1) опубликование сообщения о проведении Конкурса;
- 2) прием Заявок на участие в Конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников Конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя Конкурса;

6) заключение Соглашения,

21. Сроки проведения Конкурса:

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Срок окончания
1.	Опубликование сообщения о проведении Конкурса	_____ ддмесгггг
2.	Прием Заявок	30 (тридцать) календарных дней со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса

3.	Вскрытие конвертов с Заявками	В течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания приема Заявок
4.	Предварительный отбор участников Конкурса	Не более 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия конвертов с Заявками
5.	Подача конкурсных предложений	10 (десять) календарных дней со дня опубликования на Официальном сайте протокола о результатах предварительного отбора участников Конкурса
6.	Рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя Конкурса	Не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока подачи конкурсных предложений
7.	Заключение Соглашения	Не более 5 (пяти) рабочих дней со дня определения победителя Конкурса

5. Описание объектов для нужд ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»,
создаваемых в рамках реализации Проекта

22. Проектом предусматривается реконструкция объектов для нужд ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Объекты) и благоустройство прилегающей территории на территории г. Томска. Объектами являются:

1) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², площадь застройки 2075,0 м², степень готовности – 89%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497931), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, предназначен для размещения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» и дальнейшей эксплуатации частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренными Соглашением;

2) объект незавершенного строительства - пятиэтажное нежилое здание с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², площадь застройки 621,5 м², степень готовности – 89%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498840), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр.

1, предназначенный для размещения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» и дальнейшей эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренными Соглашением;

3) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², площадь застройки 1599,3 м², степень готовности – 80%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497930), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2, предназначенный для размещения областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» и дальнейшей эксплуатации частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренными Соглашением;

4) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², площадь застройки 64,1 м², степень готовности – 78%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497932), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3, предназначенный для размещения трансформаторной подстанции;

5) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², площадь застройки 52,2 м², степень готовности – 78%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497934), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4, предназначенный для размещения хлораторной канализационных стоков;

6) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², площадь застройки 44,3 м², степень готовности – 78%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497933), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5, предназначенный для размещения канализационной насосной станции;

7) объект незавершенного строительства - транспортировка канализационных стоков, протяженность 261 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498841), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6;

8) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 14 м, степень готовности – 96%, находящийся в

собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498842), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7;

9) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 42 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498843), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8;

10) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 171 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498845), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9;

11) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 58 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498844), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10;

12) объект незавершенного строительства – транспортировка воды, протяженность 153 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498846), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13;

13) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 250 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498849), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15;

14) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 20 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498847), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16;

15) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность

421 м, степень готовности – 96%, находящийся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права) и в оперативном управлении ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498848), расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17;

Объекты расположены на земельном участке из земель населенных пунктов по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 107 общей площадью 25708 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100021:139, разрешенное использование: для строительства лабораторных корпусов областного бюро судмедэкспертизы, находящемся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2009 №70АВ 354833) и предоставленном ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» на праве постоянного (бессрочного) пользования (свидетельство о государственной регистрации права собственности).

23. Техничко-экономические показатели, параметры, характеристики, имущества, создаваемого путем реконструкции при реализации Проекта, гарантия качества выполненных работ по реконструкции Объектов, предоставляемая частным партнером, а также гарантия исполнения частным партнером своих обязательств по Соглашению указаны в проекте Соглашения и приложениях к нему (приложение № 1 к Конкурсной документации).

24. Объем инвестиционных вложений в Объекты определяется по результатам Конкурса и включает в себя затраты на инструментальное обследование Объектов, инженерные изыскания, изготовление проектно-сметной документации, получение технических условий на подключение инженерных коммуникаций, строительно-монтажные и отделочные работы, технологическое присоединение к инженерным коммуникациям (в том числе налоги и сборы), строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройство прилегающей территории, изготовление технической (кадастровой) документации.

25. Доходы по Соглашению не предусматриваются. Источники финансирования Проекта – инвестиционные средства частного партнера, подлежащие привлечению для исполнения Соглашения. Финансовое обеспечение реализации Проекта за счет средств областного бюджета не предусматривается.

26. Предполагаемый срок реализации Проекта: 2015-2016 годы.

27. Имущественно-правовой статус реконструированных Объектов – новые объекты недвижимости, созданные в результате реконструкции (далее – новые объекты недвижимости). После введения в эксплуатацию частным партнером в собственность частного партнера на период, условиях и в срок, указанные в Соглашении, поступают следующие новые объекты недвижимости:

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса);

2) одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока);

3) одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (здание трансформаторной подстанции);

4) одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (здание хлораторной канализационных стоков);

5) одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (здание канализационной насосной станции);

6) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6;

7) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7;

8) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8;

9) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9;

10) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10;

11) сооружение (транспортировка воды), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13;

12) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15;

13) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16;

14) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17.

15) одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (здание танатологического корпуса).

28. Риск случайной гибели или повреждения Объектов и новых объектов недвижимости лежит на частном партнере с момента подписания Соглашения и до дня возникновения у Томской области права собственности на новые объекты недвижимости на условиях, предусмотренных Соглашением.

29. Целевыми показателями объема и качества осуществления деятельности по реконструкции Объектов является реконструкция и введение в эксплуатацию новых объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством, техническими и санитарными нормами и правилами, а также настоящей Конкурсной документацией.

6. Критерии Конкурса и значение критериев Конкурса

30. Критериями Конкурса, на основании которых осуществляется оценка конкурсных предложений, являются:

1) размер инвестиционных вложений (далее – Критерий-1).

Размер инвестиционных вложений указывается каждым участником Конкурса в конкурсном предложении, составленном по форме согласно приложению № 3 к Конкурсной документации.

Размер инвестиционных вложений, указанный в конкурсном предложении, не может быть менее начального значения, равного 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Вес Критерия-1 (коэффициент значимости) составляет 0,75;

2) срок реконструкции Объектов (далее – Критерий-2).

Срок реконструкции Объектов указывается каждым участником Конкурса в конкурсном предложении, составленном по форме согласно приложению № 3 к Конкурсной документации.

Срок реконструкции Объектов, не может быть менее минимального значения, равного 360 (триста шестьдесят) календарных дней и не может быть более максимального значения, равного 720 (семьсот двадцать) календарных дней со дня заключения Соглашения. Днем окончания срока реконструкции Объектов считается день получения документов о праве на новые объекты недвижимости публичным партнером на часть Объектов, определенную Соглашением. Вес Критерия-2 (коэффициент значимости) составляет 0,25.

31. В случае несоответствия конкурсного предложения участника Конкурса минимальному значению Критерия-1 и (или) минимальному или максимальному значению Критерия-2 конкурсное предложение такого участника Конкурса признается не соответствующим требованиям Конкурсной документации и не подлежит дальнейшему рассмотрению и оценке Конкурсной комиссией.

32. На основании данных, представленных участниками Конкурса в конкурсном предложении, для каждого участника Конкурса Конкурсная комиссия рассчитывает сумму баллов участника Конкурса с учетом веса критериев Конкурса следующим образом:

1) баллы участника Конкурса по Критерию-1 рассчитываются как отношение конкурсного предложения участника Конкурса (размер предложенных инвестиционных вложений) к максимальному размеру инвестиционных вложений заявленных конкурсных предложений, умноженное на 100 по формуле:

$$B_i = \frac{A_i}{A_{\max i}} * 100 * 0,75, \text{ где:}$$

B_i – набранные баллы участником i -й заявки по Критерию-1;

A_i – объем инвестиционных вложений, предложенный i -м участником Конкурса;

A_{\max} – максимальный объем инвестиционных вложений заявленных конкурсных предложений;

2) баллы участника Конкурса по Критерию-2 рассчитываются как отношение начального значения срока реконструкции Объектов к сроку реконструкции Объектов, предложенному участником Конкурса по формуле:

$$R_{bi} = \frac{V_{\max} - V_i}{V_{\max} - V_{\min}} * 100 * 0,25, \text{ где:}$$

R_{bi} – рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

V_{\max} – максимальный срок реконструкции Объектов с даты заключения Соглашения (720 календарных дней);

V_i – предложение о сроке реконструкции Объектов с даты заключения Соглашения, содержащееся в i -й заявке;

V_{\min} – минимальный срок реконструкции Объектов с даты заключения Соглашения (360 календарных дней).

33. Для каждого участника Конкурса рассчитывается общая сумма баллов участника Конкурса как сумма баллов, полученных участником Конкурса в соответствии с пунктом 32 Конкурсной документации.

34. Предложившими наилучшие условия признаются участники Конкурса, набравшие максимальное количество баллов.

35. При равенстве баллов победившим считается тот участник Конкурса, который подал конкурсное предложение первым.

7. Риски, принимаемые на себя сторонами Соглашения

36. При реализации Проекта возможны риски увеличения инвестиционных вложений в Проект, принимаемые на себя частным партнером в полном объеме риски, связанные с:

1) изменением федеральных стандартов в части требований и условий к организации и безопасности основной деятельности ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области», включая требования к лицензированию в соответствии с действующими на момент завершения Проекта нормативными документами;

2) увеличением стоимости строительных, отделочных материалов, оборудования, техники и строительно-монтажных работ, в том числе увеличением стоимости, обусловленным необходимостью реализации дополнительных инженерных и строительных решений, которые могут возникнуть после проведения инструментального обследования Объектов;

3) недостаточной коммерческой выгодой для частного партнера.

37. В случае расторжения Соглашения до дня регистрации частным партнером новых объектов недвижимости публичный партнер выплачивает частному партнеру компенсацию в размере вложенных инвестиций после проведения экспертизы за счет частного партнера, если расторжение Соглашения происходит не вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств по Соглашению. При этом выплачиваемый объем инвестиционных вложений в Объекты определяется исходя из объема вложенных инвестиций частным партнером, подтвержденного соответствующими документами, в Объекты и процента готовности новых объектов недвижимости в соответствии с приложением № 1 к Соглашению.

8. Порядок опубликования сообщения о проведении Конкурса

38. Сообщение о проведении Конкурса размещается организатором Конкурса в периодическом печатном издании и на Официальном сайте. .

39. Сообщение о проведении Конкурса должно содержать:

- 1) правовые основания проведения Конкурса;
- 2) положение об организаторе Конкурса;
- 3) предмет Конкурса;
- 4) требования к претендентам и участникам Конкурса;
- 5) порядок, место и срок представления Заявок;
- 6) место, дату и время вскрытия конвертов с Заявками;
- 7) критерии Конкурса.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

40. Конкурсная документация подлежит размещению на Официальном сайте.

41. Конкурсная документация может быть получена заинтересованными лицами самостоятельно на Официальном сайте в электронной форме либо у организатора Конкурса на бумажном носителе. Конкурсная документация, в том числе в бумажном виде, предоставляется бесплатно.

42. Для получения Конкурсной документации у организатора Конкурса на бумажном носителе заинтересованное лицо направляет письменное заявление в адрес организатора Конкурса о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего представителя, адрес и способ получения Конкурсной документации – почтовым отправлением или путем выдачи представителю заинтересованного лица.

Прием заявлений от представителей заинтересованных лиц осуществляется организатором Конкурса в рабочие дни с 09.00 до 18.00 со дня начала срока приема Заявок, установленного подпунктом 2 пункта 21 Конкурсной документации, и прекращается за 10 (десять) календарных дней до истечения срока приема Заявок.

43. Конкурсная документация предоставляется заинтересованному лицу в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления его заявления организатору Конкурса. В этих целях организатор Конкурса направляет полный комплект Конкурсной документации заинтересованному лицу почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении о предоставлении Конкурсной документации, либо выдает на руки представителю заинтересованного лица. В случае если представитель заинтересованного лица действует по доверенности, в доверенности необходимо указать на право получения этим представителем Конкурсной документации. Оригинал такой доверенности остается у организатора Конкурса. Организатор Конкурса вправе проверить полномочия представителя заинтересованного лица, имеющего право действовать без доверенности.

44. Предоставление заинтересованным лицам Конкурсной документации до опубликования в периодическом печатном издании сообщения о проведении Конкурса не допускается.

10. Порядок и сроки представления разъяснений Конкурсной документации

45. Заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа или факса, организатору Конкурса запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос может быть направлен не позднее 10 (десяти) календарных дней до дня окончания срока приема Заявок, установленного в пункте 21 Конкурсной документации.

46. В запросе о разъяснении Конкурсной документации должны быть указаны следующие сведения: наименование (полное имя), регистрационный номер (при наличии) и место регистрации (жительства) заинтересованного лица и (или) претендента; номер телефона, адрес, факс, адрес электронной почты, по которым организатор Конкурса может связаться с заинтересованным лицом и (или) претендентом для дачи разъяснений. В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель заинтересованного лица и (или) претендента, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя заинтересованного лица.

47. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления запроса о разъяснении положений Конкурсной документации организатор Конкурса обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме, в том числе в форме

электронного документа или факса, разъяснение положений Конкурсной документации по существу запроса, если указанный запрос поступил к организатору Конкурса не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до дня окончания срока приема Заявок.

48. В течение 1 (одного) рабочего дня после дня направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заинтересованного лица и (или) претендента такое разъяснение должно быть размещено организатором Конкурса на Официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица и (или) претендента, от которого поступил запрос.

11. Порядок изменения Конкурсной документации, отказ от проведения Конкурса

49. Организатор Конкурса вправе вносить изменения в Конкурсную документацию путем внесения соответствующих изменений в распоряжение Администрации Томской области. При этом срок приема Заявок на участие в Конкурсе подлежит продлению таким образом, чтобы срок между днем внесения таких изменений и днем истечения срока приема Заявок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

50. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежит размещению на Официальном сайте в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

51. Сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию вместе с текстом внесенных изменений организатор Конкурса направляет заинтересованным лицам и претендентам, от которых были получены заявления о предоставлении Конкурсной документации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения изменений.

52. Организатор Конкурса вправе по собственному усмотрению не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня окончания срока приема Заявок, указанного в пункте 21 Конкурсной документации, отказаться от проведения Конкурса.

53. В случае принятия организатором Конкурса решения об отказе от проведения Конкурса организатор Конкурса обязан уведомить заинтересованных лиц и претендентов, от которых получены заявления о предоставлении Конкурсной документации, о данном решении не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до дня окончания срока приема Заявок. Организатор Конкурса не несет ответственности за любые убытки (включая понесенные расходы), которые могут возникнуть у заинтересованных лиц и претендентов в связи с принятием организатором Конкурса такого решения.

Отказ от проведения Конкурса осуществляется в том же порядке, что и утверждение Конкурсной документации.

12. Требования предварительного отбора

54. Целью предварительного отбора является определение Конкурсной комиссией претендентов, прошедших предварительный отбор, которые получают право на подачу конкурсных предложений.

Одно лицо может представить только одну заявку на участие в Конкурсе. Предварительный отбор проводится путем проверки соответствия претендентов требованиям предварительного отбора.

55. В качестве претендентов могут выступать российское или иностранное юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или иные лица соответствии с действующим законодательством.

56. Претендент должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 12 Закона Томской области от 17 декабря 2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области».

13. Порядок приема Заявки

57. Лицо считается подавшим Заявку с момента регистрации поданной им Заявки в книге учета Заявок.

В составе Заявки претендент представляет:

- 1) заявление в произвольной форме;
- 2) документы о соответствии требованиям предварительного отбора, указанные в пункте 58 Конкурсной документации.

58. Документами о соответствии требованиям предварительного отбора являются:

1) документы, подтверждающие правоспособность претендента:

а) для индивидуальных предпринимателей – нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 2 (два) месяца до дня представления Заявки, или ее нотариально заверенная копия;

б) для российских юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 2 (два) месяца до дня представления Заявки, или ее нотариально заверенная копия;

в) для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенные копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированным изменениями и дополнениями, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны регистрации или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица), выданный не ранее чем за 2 (два) месяца до дня представления Заявки;

3) справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней. Указанная справка должна быть получена не ранее чем за 1(один) месяц до дня подачи Заявки;

4) копии бухгалтерских отчетов, включающих бухгалтерский баланс, отчеты о прибылях и убытках, движении денежных средств, изменении капитала, составленные в соответствии с международными (в том числе IFRS, IAS или US GAAP) или российскими стандартами финансовой отчетности, пояснительные записки, а также подтверждение сдачи этих отчетов в налоговые органы за последний отчетный год;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об

избрании или решения о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее в пределах настоящего подпункта – руководитель).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ (справка претендента, заверенная печатью претендента), подтверждающий, что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документ (справка претендента, заверенная печатью претендента), подтверждающий, что претендент не имеет просроченной задолженности по заработной плате работникам;

8) документы, подтверждающие финансовые возможности реализации Проекта (копия кредитного договора или письмо кредитной организации о возможности финансирования, или справка о наличии необходимых денежных средств на расчетном (депозитном) счете, выданная кредитной организацией).

59. Все документы в составе Заявки должны быть представлены в составе и порядке, указанных в пункте 58 Конкурсной документации, прошиты, пронумерованы, подписаны на месте сшивки лицом, уполномоченным представлять интересы претендента, с расшифровкой его подписи и скреплены печатью претендента (в случае ее наличия).

Заявки должны быть подписаны претендентом. Заявка представляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия). Копия Заявки должна быть сшита отдельно от оригинала.

Дополнительно к оригиналу и копии Заявки каждый претендент должен также представить электронную версию Заявки на компакт-диске (CD-диск) или на устройстве с флеш-памятью (флеш-диск) со всеми приложениями к ней в виде файлов в формате, позволяющем осуществлять их чтение.

Опись материалов Заявки претендента должна быть подписана претендентом и представлена на официальном бланке отправителя с указанием исходящего номера, даты, должности подписавшего документ лица, его подписью, полным именем и печатью (в случае ее наличия). Опись документов и материалов не должна быть сшита с документами и материалами Заявки. Опись документов и материалов также должна быть представлена в двух экземплярах (оригинал и копия).

Заявка должна быть оформлена на русском языке. Все страницы оригинала Заявки должны быть пронумерованы и промаркированы надписью «Оригинал». Все страницы копии Заявки должны быть промаркированы надписью «Копия». В случае каких-либо расхождений между оригиналом и копией используется оригинал. Оригинал Заявки, не соответствующий требованиям настоящего раздела

Конкурсной документации, будет признан несоответствующим требованиям к Заявке.

60. Заявка может быть представлена по адресу, указанному в пункте 62 Конкурсной документации, лично или через службу почтовой доставки.

Для подачи Заявки лично необходимо предъявить лицу, назначенному организатором Конкурса для приема Заявок:

1) документ, удостоверяющий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при подаче Заявки. В случае если представитель претендента имеет право действовать без доверенности от имени претендента – соответствующий документ, подтверждающий право действовать без доверенности от имени претендента;

2) документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

3) конверт с Заявкой.

Для подачи Заявки через службу почтовой доставки претендент должен передать конверт с Заявкой, оформленный в соответствии с требованиями Конкурсной документации и имеющий дополнительную надпись «Не вскрывать до даты начала оценки Заявки», в службу почтовой доставки с таким расчетом, чтобы он был доставлен в Конкурсную комиссию до истечения дня окончания приема Заявок, указанного в пункте 21 Конкурсной документации, при этом неблагоприятные последствия, связанные с задержкой доставки, полностью возлагаются на претендента.

61. Описи документов и материалов оригинала и копии Заявки должны быть вложены в конверт. На конверте должно быть указано «Для конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области», полное имя (наименование) и адрес отправителя.

По месту склейки конверт должен быть подписан уполномоченным представителем претендента и проштампован печатью претендента (при ее наличии). Конверт, содержащий Заявку, не будет принят, если он не запечатан или не соответствует требованиям настоящего пункта Конкурсной документации.

62. Подача Заявки осуществляется по адресу: 634069, Томская область, г. Томск, ул. Вершинина, 26, кабинет 31 (в отсутствие сотрудника 27 кабинет), в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 с перерывом на обед с 13.00 до 13.30.

Заявка подлежит регистрации в книге учета Заявок за соответствующим порядковым номером с указанием даты и точного времени представления (часы и минуты). Организатор Конкурса направляет претенденту уведомление о принятии запечатанного конверта с Заявкой (с указанием входящего номера, даты и времени его поступления) по адресу, указанному на конверте, либо выдает данное уведомление представителю претендента, действующему на основании доверенности или в соответствии с учредительными документами юридического лица.

63. После истечения срока приема Заявок, указанного в пункте 21 Конкурсной документации, Заявки не принимаются и не рассматриваются. Конверт с Заявкой, доставленный организатору Конкурса после истечения срока приема Заявок, не вскрывается и возвращается претенденту организатором Конкурса

нераспечатанным в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления вместе с описью представленных материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

64. Изменение Заявок и их отзыв возможны только до окончания срока приема Заявок, указанного в Конкурсной документации. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве действительно, если такое изменение или уведомление поступило до истечения срока приема Заявок.

При изменении Заявки претендент подает организатору Конкурса изменения в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Для конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения Соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области». Изменение заявки».

Конверт также должен содержать в левом верхнем углу сведения о входящем номере, дате и времени приема изменяемой Заявки.

Для отзыва Заявки претендент обращается к организатору Конкурса с заявлением об отзыве Заявки с указанием входящего номера, даты и времени поступления конверта с Заявкой, присвоенным организатором при приеме Заявки. Заявление должно быть подписано претендентом или лицом, уполномоченным представлять претендента. В случае, если заявление об отзыве Заявки подписано лицом, уполномоченным представлять претендента, к заявлению об отзыве Заявки должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия лица, его подписавшего, на представление интересов претендента.

14. Процедура вскрытия конвертов с Заявками

65. Процедура вскрытия конвертов с Заявками состоит из доставки Заявок организатором Конкурса на место вскрытия конвертов с Заявками с соблюдением установленных требований в области безопасности и вскрытия конвертов с Заявками Конкурсной комиссией.

Процедура вскрытия конвертов с Заявками начинается в срок, указанный в сообщении о проведении Конкурса, в 10.00 с транспортировки конвертов с Заявками из места хранения конвертов с Заявками до места вскрытия конвертов с Заявками. В месте вскрытия конвертов с Заявками происходит подтверждение неизменности Заявок в результате доставки.

66. Представители претендентов, уполномоченные на подписание Заявок, должны явиться в день вскрытия Заявок для подтверждения неизменности Заявок в результате доставки в 11.00 по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. 201.

Представители претендента должны иметь при себе печать претендента (для юридических лиц) и документы, подтверждающие полномочия представителя претендента на подписание Заявки и участие в Конкурсе от имени претендента.

Конверт с Заявкой претендента, чей представитель не явился для подтверждения неизменности Заявки в соответствии с настоящим пунктом, не подлежит вскрытию и возвращается претенденту как представленный с нарушением требований Конкурсной документации.

67. После подтверждения неизменности Заявок конверты с Заявками вскрываются Конкурсной комиссией, при этом составляется протокол вскрытия конвертов с Заявками, в котором указываются:

- 1) дата, время и место вскрытия конвертов с Заявками;
- 2) присутствующие при вскрытии члены Конкурсной комиссии;
- 3) претенденты или их представители, присутствующие при вскрытии Заявок;
- 4) полные имена (наименования) претендентов и их адрес;
- 5) отметка о целостности конвертов с Заявками.

При вскрытии Заявок обязаны присутствовать претенденты и их представители, а также иные лица, допущенные по решению организатора Конкурса.

В случае если Заявка была изменена, сначала вскрывается конверт с изменениями Заявки.

15. Порядок проведения предварительного отбора

68. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия конвертов с Заявками Конкурсная комиссия проводит оценку соответствия претендентов требованиям предварительного отбора. Данный срок может быть продлен мотивированным решением Конкурсной комиссии, но не более чем на 4 (четыре) дня.

69. Конкурсная комиссия проводит определение соответствия Заявки требованиям Конкурсной документации, а также определение соответствия претендентов требованиям предварительного отбора.

70. По результатам рассмотрения заявок Конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента соответствующим требованиям предварительного отбора и прошедшим предварительный отбор, а также о признании претендента участником Конкурса или об отказе в признании претендента соответствующим требованиям предварительного отбора, которое оформляется не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня проведения заседания Конкурсной комиссии протоколом о результатах предварительного отбора.

71. Решение об отказе в признании претендента соответствующим требованиям предварительного отбора принимается Конкурсной комиссией в следующих случаях:

- 1) Заявка подана лицом, не соответствующим требованиям, указанным в пункте 56 Конкурсной документации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Конкурсной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и требованиям, указанным в Конкурсной документации;
- 3) Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

16. Уведомление о результатах предварительного отбора

72. О результатах предварительного отбора и принятых Конкурсной комиссией решениях претенденты уведомляются не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о результатах предварительного отбора путем вручения уполномоченным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

73. Протокол о результатах предварительного отбора подлежит размещению на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его оформления.

17. Порядок подачи конкурсных предложений

74. Подача конкурсных предложений осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования на Официальном сайте протокола о результатах предварительного отбора.

75. Подача конкурсных предложений участниками Конкурса осуществляется по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 41, кабинет 208, в рабочие дни с 09.00 до 18.00 с перерывом на обед с 12.30 до 13.30.

76. Каждый участник Конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

77. Конкурсное предложение подается в конверте. В месте склейки конверт должен быть подписан участником Конкурса и опечатан печатью участника Конкурса (в случае ее наличия). На лицевой стороне конверта должна быть надпись «Для конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области». Конкурсное предложение».

78. Конкурсное предложение должно включать документы, предусмотренные пунктом 88 Конкурсной документации.

79. Конкурсные предложения составляются на русском языке. Если в состав конкурсного предложения входят документы, составленные на иностранных языках, то такие документы должны сопровождаться переводом на русский язык, а верность перевода должна быть засвидетельствована нотариально в Российской Федерации.

Если обнаружено расхождение между текстом документа на иностранном языке и его переводом на русский язык, Конкурсная комиссия вправе основывать свои решения только на переводе соответствующего документа на русский язык.

80. Конкурсное предложение предоставляется в письменном виде в двух экземплярах (оригинал и копия), идентичных по составу документов и материалов. На титульной странице оригинала конкурсного предложения должна быть надпись «Оригинал», на титульной странице копии конкурсного предложения должна быть надпись «Копия». В случае каких-либо расхождений между оригиналом и копией рассматривается оригинал. Конкурсное предложение должно содержать опись представленных документов.

81. Каждый экземпляр конкурсного предложения должен быть прошит, все страницы пронумерованы, сшивка должна быть подписана уполномоченным представителем участника Конкурса, а также проштампована печатью участника Конкурса (в случае ее наличия), при этом на обратной стороне последнего листа конкурсного предложения должно быть указано общее количество прошитых листов. Копия конкурсного предложения должна быть сшита отдельно от оригинала.

82. При прошивке оригинала и копии конкурсного предложения должна соблюдаться последовательность документов, указанная в пункте 88 Конкурсной документации.

83. Все документы, подготавливаемые участником Конкурса в целях подачи конкурсного предложения, составляются по форме, предусмотренной действующим законодательством или Конкурсной документацией, а если форма документа не установлена, то в свободной форме, подписываются уполномоченным представителем участника Конкурса и скрепляются печатью участника Конкурса (в случае ее наличия).

84. Все документы, входящие в состав конкурсного предложения, предоставляются в оригиналах или копиях, заверенных уполномоченным представителем участника Конкурса и печатью участника Конкурса (в случае ее наличия). Факсимильные копии документов в оригинале конкурсного предложения не принимаются и не считаются действительными.

85. Конкурсное предложение может быть представлено в Конкурсную комиссию через организатора Конкурса лично или через службу почтовой доставки.

Для подачи конкурсного предложения через службу почтовой доставки участник Конкурса должен передать конверт с конкурсным предложением, оформленный в соответствии с требованиями Конкурсной документации и имеющий дополнительную надпись «Не вскрывать до дня начала оценки конкурсных предложений», в службу почтовой доставки с таким расчетом, чтобы он был доставлен в Конкурсную комиссию до истечения срока приема конкурсных предложений, указанного в пункте 21 Конкурсной документации, при этом неблагоприятные последствия, связанные с задержкой в доставке, полностью возлагаются на участника Конкурса.

86. Представленное участником Конкурса конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты, время томское). Лицо, назначенное организатором Конкурса для приема конкурсных предложений, направляет участнику Конкурса уведомление о получении конверта, содержащего конкурсное предложение (с указанием входящего номера, даты и времени его поступления), по адресу, указанному на конверте, либо выдает данное уведомление уполномоченному представителю участника Конкурса лично на руки.

87. Срок поступления конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с конкурсным предложением в журнале регистрации конкурсных предложений.

88. Для участия в Конкурсе участники Конкурса представляют в Конкурсную комиссию конкурсное предложение по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации вместе со следующими документами:

1) сертификат участника Конкурса, составленный согласно приложению № 3 к Конкурсной документации;

2) график проведения мероприятий по реализации Проекта, который должен содержать указание на дату начала и дату окончания реконструкции Объектов, а также промежуточные этапы реконструкции Объектов;

3) график финансирования реализации Проекта, который должен содержать указание на дату начала и дату окончания реконструкции Объектов, а также промежуточные этапы финансирования реконструкции Объектов;

4) безотзывная банковская гарантия или платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, выпиской из банка

в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

К конкурсному предложению должен быть приложен CD-диск (DVD-диск) или устройство с флеш-памятью, содержащие электронные копии всех документов, входящих в состав конкурсного предложения, в формате, позволяющем осуществлять их чтение.

18. Обеспечение исполнения Соглашения

89. Участник Конкурса обязан представить публичному партнеру обеспечение исполнения Соглашения в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

Способ обеспечения исполнения Соглашения из перечисленных в настоящем пункте способов определяется участником Конкурса, с которым заключается Соглашение, самостоятельно.

90. Размер обеспечения исполнения Соглашения частным партнером составляет 0,5% от объема инвестиционных вложений частного партнера в Объекты, определенных результатами Конкурса.

91. Порядок предоставления обеспечения и требования к обеспечению исполнения Соглашения:

1) при определении способа «Безотзывная банковская гарантия»:

Банковская гарантия должна быть безотзывной, соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на стороны Соглашения, название предмета и ссылки на основание заключения Соглашения.

В безотзывной банковской гарантии должно быть прямо предусмотрено, что гарант безотзывно гарантирует публичному партнеру – бенефициару безусловно выплатить сумму, составляющую размер обеспечения исполнения Соглашения, или сумму в пределах размера обеспечения исполнения Соглашения в случае, если частный партнер, с которым заключается Соглашение, – принципал, не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Соглашению в предусмотренные Соглашением сроки. При этом должно быть установлено, что для истребования суммы обеспечения публичный партнер направляет в банк или иную кредитную организацию только письменное требование с приложением документов, подтверждающих нарушение частным партнером условий Соглашения; безотзывную банковскую гарантию.

В безотзывной банковской гарантии не должно быть установлено дополнительных обязанностей для публичного партнера, в том числе подавать претензию, обращаться в суд и т.д.

Безотзывная банковская гарантия должна предусматривать условие о том, что она не может быть отозвана гарантом, а также условие о том, что право требования к гаранту не может быть передано другому лицу.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

В безотзывной банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих вышеизложенному или делающих вышеизложенное неисполнимым;

2) при определении способа «Передача публичному партнеру в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)»:

а) денежные средства, вносимые как обеспечение исполнения Соглашения в качестве залога денежных средств, должны быть перечислены по реквизитам:

ИНН 7017134774 КПП 701701001

Департамент финансов Томской области

(ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»,

л/с В104000346)

Р/с 40302 810 8 0000 4000271

ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск

БИК 046902001;

б) факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Соглашения подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»);

в) денежные средства, вносимые как обеспечение исполнения Соглашения в качестве залога денежных средств, должны быть зачислены по указанным реквизитам до заключения Соглашения. В противном случае обеспечение исполнения Соглашения в виде залога денежных средств считается непредоставленным;

г) денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным участником Конкурса, с которым заключается Соглашение, в письменном требовании;

д) вклад (депозит) должен быть внесен в банк на имя публичного партнера. Публичный партнер приобретает права вкладчика с момента предъявления им к банку первого требования, основанного на этих правах, либо выражения им банку иным способом намерения воспользоваться такими правами. Договор вклада (депозита) должен быть заключен в письменной форме. Письменная форма договора вклада (депозита) подтверждается депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям действующего законодательства, предусмотренным для таких документов.

е) договор залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), должен содержать следующие условия:

удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенных денежных средств без обращения в суд;

обращение взыскания на заложенные денежные средства в случае однократного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства по договору.

92. Средства из обеспечения исполнения Соглашения подлежат выплате публичному партнеру в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств по Соглашению, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков публичному партнеру,

причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением частным партнером своих обязательств по Соглашению, в порядке, предусмотренном Соглашением.

93. Срок действия предоставленного частным партнером обеспечения исполнения Соглашения должен быть установлен на срок со дня подачи Заявки и оканчиваться не ранее истечения срока гарантии на выполненные работы в рамках реализации Соглашения.

94. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Соглашению перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение частным партнером своих обязательств по Соглашению, частный партнер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Публичному партнеру новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Соглашению на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе.

19. Порядок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

95. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать конкурсное предложение в любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений.

96. Изменение, вносимое в конкурсное предложение, оформляется подготовкой новой редакции документов конкурсного предложения, в которые вносятся изменения, и пояснительной запиской, в которой разъясняется, в какой документ, на какой странице вносится изменение и суть изменения. Изменение, вносимое в конкурсное предложение, должно быть подготовлено, запечатано и представлено организатору Конкурса в порядке, предусмотренном для представления конкурсных предложений. Конверт с изменениями, вносимыми в конкурсное предложение, должен быть дополнительно маркирован словом «Изменение».

97. Уведомление об отзыве конкурсного предложения составляется в свободной форме на бумажном носителе и направляется организатору Конкурса в порядке, предусмотренном для представления конкурсных предложений. Конверт с уведомлением об отзыве конкурсного предложения должен быть дополнительно маркирован словами «Уведомление об отзыве».

98. В случае, если изменение к конкурсному предложению или уведомление об отзыве конкурсного предложения подписано другим лицом, нежели лицом, подписавшим конкурсное предложение, к изменению конкурсного предложения или уведомлению об отзыве конкурсного предложения прилагается оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочие такого лица на подписание изменения к конкурсному предложению или уведомления об отзыве конкурсного предложения, а если таким документом является доверенность, то дополнительно прилагается документ, подтверждающий полномочия лица, выдавшего доверенность.

99. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

100. После истечения срока подачи конкурсных предложений изменения, вносимые в конкурсные предложения, и уведомления об отзыве конкурсных предложений не принимаются.

101. Конверт с конкурсным предложением, представленный организатору Конкурса по истечении срока подачи конкурсных предложений, не вскрывается и

возвращается представившему его участнику Конкурса вместе с уведомлением об отказе в принятии конкурсного предложения.

20. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

102. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии, по адресу: г. Томск, ул. Вершинина, 26, кабинет 31 в 12.00. Участники Конкурса или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, а также вправе удостовериться в целостности представленных конвертов.

103. В день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями непосредственно перед вскрытием конвертов, но не раньше времени, указанного в Конкурсной документации, Конкурсная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам Конкурса возможности подать конкурсные предложения, изменить или отозвать поданные конкурсные предложения до вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

104. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, поданными до истечения срока подачи конкурсных предложений. В первую очередь вскрываются конверты, маркированные словом «Изменение». Те конверты с конкурсными предложениями, которые отозваны участниками Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

105. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса двух и более конкурсных предложений, при условии, что поданные ранее конкурсные предложения таким участником Конкурса не отозваны, все конкурсные предложения такого участника Конкурса не рассматриваются и возвращаются такому участнику Конкурса.

106. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляется и заносится в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями следующая информация в отношении каждого участника Конкурса и его конкурсного предложения:

1) наименование участника Конкурса – юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) участника Конкурса – физического лица; почтовый адрес;

2) наличие в конкурсном предложении документов, предусмотренных конкурсной документацией.

107. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями ведется Конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

В случае, если по окончании срока подачи конкурсных предложений подано только одно конкурсное предложение или не подано ни одного конкурсного предложения, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений и определение победителя Конкурса

108. В установленный Конкурсной документацией срок Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на соответствие комплектности и требованиям, установленным Конкурсной документацией.

109. Конкурсная комиссия вправе образовывать рабочие группы в целях эффективной организации оценки конкурсных предложений.

110. На основании результатов рассмотрения материалов конкурсных предложений Конкурсной комиссией принимается решение о соответствии конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, или о несоответствии конкурсного предложения и (или) участника Конкурса требованиям, установленным Конкурсной документацией.

111. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, принимается, если:

1) конкурсное предложение подано претендентом, не прошедшим предварительный отбор;

2) конкурсное предложение подано лицом, не уполномоченным участником Конкурса на осуществление таких действий;

3) участником Конкурса не представлены все документы, указанные в разделе 17 Конкурсной документации, или представлены документы, не соответствующие предъявляемым к ним требованиям;

4) условия, содержащиеся в конкурсном предложении, не соответствуют установленным начальным значениям критериев Конкурса;

5) представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Конкурсные предложения, признанные несоответствующими требованиям, установленным Конкурсной документацией, не подлежат дальнейшему рассмотрению в качестве конкурсных предложений и оценке Конкурсной комиссией.

112. Оценка конкурсных предложений и определение победителя Конкурса осуществляются в соответствии с разделом 6 Конкурсной документации.

113. Решение Конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении конкурсных предложений оформляется в виде протокола о результатах Конкурса.

114. Протокол о результатах Конкурса должен содержать:

1) сведения об участниках Конкурса, подавших конкурсные предложения;

2) решение о соответствии конкурсного предложения и участника Конкурса требованиям, установленным Конкурсной документацией, или о несоответствии конкурсного предложения и участника Конкурса требованиям, установленным Конкурсной документацией, с указанием:

а) положений Конкурсной документации, которым не соответствует конкурсное предложение или участник Конкурса;

б) положений конкурсного предложения, не соответствующих требованиям Конкурсной документации, если применимо;

3) сумму баллов с учетом веса критериев Конкурса, присвоенных каждому конкурсному предложению;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника Конкурса победителем Конкурса;

б) полное имя (наименование) и место нахождения победителя Конкурса (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина).

115. Протокол о результатах Конкурса подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии.

116. Участникам Конкурса направляются уведомления о принятых Конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола, посредством факсимильной связи по номеру факса, указанному в сертификате участника Конкурса, или иным способом.

117. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, конкурсные предложения, Конкурсная документация, изменения, внесенные в Конкурсную документацию, и разъяснения Конкурсной документации хранятся организатором Конкурса в течение:

1) всего срока действия Соглашения, если по итогам Конкурса такое Соглашение было заключено;

2) 3 (трех) лет, если Соглашение по итогам Конкурса заключено не было.

22. Признание Конкурса несостоявшимся

118. По решению Конкурсной комиссии Конкурс объявляется несостоявшимся в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 11 Закона Томской области от 17 декабря 2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области».

23. Расходы в связи с участием в Конкурсе

119. Заинтересованные лица, претенденты Конкурса самостоятельно несут все затраты, связанные с подготовкой и подачей Заявок и конкурсных предложений. Организатор Конкурса не несет ответственности за возмещение заинтересованным лицам, претендентам Конкурса таких затрат, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Конкурсной документацией.

24. Право на обжалование

120. Претенденты, участники Конкурса имеют право на обжалование незаконных решений и действий (бездействия) организатора Конкурса и Конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Заключение Соглашения

121. Соглашение заключается с победителем Конкурса в соответствии с проектом Соглашения согласно приложению № 1 к Конкурсной документации и условиями, предложенными в конкурсном предложении победителем Конкурса.

26. Отказ победителя Конкурса от заключения Соглашения

122. Для целей Конкурса под отказом от подписания Соглашения понимаются действия или бездействие победителя Конкурса, которые могут быть выражены в следующих формах:

1) письменное заявление победителя Конкурса об отказе от заключения Соглашения;

2) непредставление подписанного победителем Конкурса Соглашения в срок, установленный в Конкурсной документации;

3) представление подписанного победителем Конкурса Соглашения, содержащего условия, ранее не согласованные в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

123. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Соглашения Соглашение заключается с участником Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений соответствует Конкурсной документации и содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

27. Направление победителю Конкурса проекта Соглашения

124. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола по результатам Конкурса организатор Конкурса направляет победителю Конкурса указанный протокол и проект Соглашения с внесенными в него условиями конкурсного предложения победителя Конкурса.

28. Подписание Соглашения с победителем Конкурса

125. Победитель Конкурса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения проекта Соглашения должен направить организатору Конкурса Соглашение, подписанное со своей стороны.

126. Соглашение подписывается на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый оригинал Соглашения должен быть подписан победителем Конкурса, а также сшит и подписан победителем Конкурса на шивке, на обратной стороне последнего листа Соглашения должно быть указано общее количество листов.

29. Отказ организатора Конкурса от заключения Соглашения

127. Организатор Конкурса вправе принять решение об отказе от заключения Соглашения с победителем Конкурса в случае установления одного или нескольких из следующих обстоятельств:

1) проведение в отношении победителя Конкурса процедуры ликвидации или проведение в его отношении процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

2) приостановление деятельности победителя Конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) представление победителем Конкурса заведомо ложных сведений, содержащихся в конкурсном предложении или разъяснениях, либо несоответствие этих сведений действительности на момент отказа организатора Конкурса от подписания Соглашения (за исключением случаев, когда такое несоответствие вызвано изменениями сведений, о которых Конкурсная комиссия была уведомлена или которые были согласованы после подведения итогов Конкурса).

128. В случаях, указанных в пункте 127 Конкурсной документации, отказ от подписания Соглашения осуществляется путем направления победителю Конкурса

уведомления об отказе от заключения Соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Соглашения.

30. Приложения

Приложение № 1 «Проект соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области».

Приложение № 2 «Форма сертификата участника Конкурса».

Приложение № 3 «Форма конкурсного предложения участника Конкурса в отношении критериев Конкурса».

Проект
соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности
по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного
учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской
области»

Томская область, г. Томск

«___» _____ 201_ г.

Субъект Российской Федерации Томская область, от имени которого действует Департамент здравоохранения Томской области в лице областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» в лице Парезева Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Конкурс, Соглашение) (протокол № _____ от «___» _____ г.), Закона Томской области от 17 декабря 2012 года № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области», распоряжения Администрации Томской области от «___» _____ 2015 № _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция объектов для нужд областного государственного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее - Проект) путем проведения работ, направленных на реконструкцию объектов, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения, и приведению указанных объектов в соответствие с действующим СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача

Российской Федерации от 18 мая 2010 года № 58 силами и за счет средств Частного партнера на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.2. Объектом Соглашения являются следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности Публичному партнеру, предназначенные для осуществления медицинской деятельности Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Учреждение) и закрепленные за Учреждением на праве оперативного управления (далее – объекты Соглашения):

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса);

2) одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока);

3) одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (здание трансформаторной подстанции);

4) одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (здание хлораторной канализационных стоков);

5) одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (здание канализационной насосной станции);

6) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6;

7) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7;

8) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8;

9) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9;

10) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10;

11) сооружение (транспортировка воды), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13;

12) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15;

13) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16;

14) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17.

15) одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (здание танатологического корпуса),

1.3. Характеристика объектов Соглашения на момент начала реконструкции:

1) объект незавершенного строительства - одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², площадь застройки 2075,0 м², степень готовности – 89%, расположенный по адресу: Томская область, г.

Томск, улица Мичурина, д. 107 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497931);

2) объект незавершенного строительства - пятиэтажное нежилое здание с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², площадь застройки 621,5 м², степень готовности – 89%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498840);

3) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², площадь застройки 1599,3 м², степень готовности – 80%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497930);

4) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², площадь застройки 64,1 м², степень готовности – 78%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497932);

5) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², площадь застройки 52,2 м², степень готовности – 78%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497934);

6) объект незавершенного строительства – одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², площадь застройки 44,3 м², степень готовности – 78%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 497933);

7) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 261 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498841);

8) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 14 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498842);

9) объект незавершенного строительства – транспортировка канализационных стоков, протяженность 42 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498843);

10) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 171 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498845);

11) объект незавершенного строительства – транспортировка теплоносителя, протяженность 58 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498844);

12) объект незавершенного строительства – транспортировка воды,

протяженность 153 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498846);

13) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 250 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498849);

14) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 20 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498847);

15) объект незавершенного строительства – электроснабжение, протяженность 421 м, степень готовности – 96%, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17 (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.11.2013 70-АВ 498848).

В целях и на период реализации Проекта объекты Соглашения передаются частному партнеру в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

Объекты Соглашения расположены на земельном участке из земель населенных пунктов по адресу: г.Томск, ул. Мичурина, 107 общей площадью 25708 кв.м, с кадастровым номером 70:21:0100021:139, разрешенное использование: для строительства лабораторных корпусов областного бюро судмедэкспертизы, находящемся в собственности Томской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.07.2009 №70АВ 354833) и предоставленном Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Земельный участок, необходимый для реализации Проекта, предоставляется Частному партнеру в порядке и основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.4. Рыночная стоимость объектов Соглашения до осуществления деятельности по реконструкции составляет 121 070 (сто двадцать один миллион семьдесят тысяч рублей ноль копеек) рублей. Стоимость объектов Соглашения определена на основании отчета закрытого акционерного общества «Оценка собственности» от 01.07.2014 №1595.

1.5. Целью инвестиционной деятельности Частного партнера в отношении объектов Соглашения является проведение реконструкции объектов Соглашения с изменением параметров (высоты, площади, показателей производственной мощности, объема и качества инженерно-технического обеспечения) в соответствии с проектной документацией, подготовленной Частным партнером, в следующих пределах:

– перепланировка одноэтажного нежилого строения с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², (здание танатологического корпуса) и пятиэтажного нежилого строения с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м² (здание лабораторного корпуса) в целях приведения в соответствие с действующим СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно–эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года № 58;

- оборудование в подвальном помещении одноэтажного нежилого строения с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², (здание танатологического корпуса) холодильной камеры площадью не менее 50 м²;
- приведение инженерных сетей в соответствие с техническими регламентами и проектно-сметной документацией;
- утепление и отделка фасадов объектов Соглашения;
- внутренняя отделка объектов Соглашения в соответствии с проектно-сметной документацией;
- благоустройство прилегающей территории, в том числе расширение подъездных путей;

После ввода в эксплуатацию объектов, реконструированных в соответствии с условиями (далее – новые объекты недвижимости), новые объекты недвижимости подлежат разделу между Сторонами Соглашения на условиях, установленных разделом 4 Соглашения.

1.6. Техничко-экономические показатели и характеристики новых объектов недвижимости определяются согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.7. Бремя содержания объектов Соглашения, а также риск случайной гибели или повреждения объектов Соглашения на период реконструкции лежит на Частном партнере до момента возникновения у Учреждения права безвозмездного пользования на соответствующую часть новых объектов недвижимости в соответствии с разделом 4 Соглашения.

1.8. Права в отношении объектов Соглашения, предусмотренные Соглашением, и право на земельный участок не могут быть переданы в залог кредитным организациям.

1.9. Частный партнер в рамках реализации Проекта и Соглашения проводит следующие мероприятия в отношении объектов Соглашения:

- комплексное инструментальное обследование объектов Соглашения на предмет возможности перепланировки одноэтажного нежилого строения с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9 м², (здание танатологического корпуса) и пятиэтажного нежилого строения с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м² (здание лабораторного корпуса);
- проектно-изыскательские работы;
- корректировка и согласование с Публичным партнером проектно-сметной документации с учетом санитарно-эпидемиологических требований;
- проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;
- получение разрешения на реконструкцию объектов Соглашения;
- реконструкция объектов Соглашения;
- благоустройство прилегающей территории;
- обустройство парковок;
- обеспечение доступности объектов Соглашения для целей деятельности Публичного партнера и третьих лиц.

1.10. Работы по реконструкции объектов Соглашения проводятся по графику, согласованному с Публичным партнером. Изменение графика проведения работ осуществляется по предварительному согласованию с Публичным партнером. Согласование осуществляется не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до начала проведения работ.

1.11. Ответственность за выполнение работ, соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда при проведении работ возлагается на Частного партнера.

1.12. Частный партнер согласовывает и представляет Публичному партнеру график финансирования, график проведения мероприятий по реализации Проекта с учетом пункта 1.10 настоящего Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

2. Объем инвестиционных вложений

2.1. Объем инвестиционных вложений в объекты Соглашения определяется по результатам Конкурса и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В случае, если для достижения цели реализации настоящего Соглашения потребуется несение дополнительных затрат и проведение дополнительных мероприятий, не предусмотренных настоящим Соглашением, в результате чего увеличится предусмотренный Соглашением объем инвестиционных вложений, риск возникновения таких затрат и расходов, необходимых для проведения дополнительных мероприятий, несет Частный партнер.

Дополнительные мероприятия, не предусмотренные настоящим Соглашением, и дополнительные затраты по реконструкции объектов Соглашения, не предусмотренные настоящим Соглашением, повлекшие увеличение объема инвестиционных вложений, Частный партнер осуществляет по согласованию с Публичным партнером за счет собственных или привлеченных (заемных) средств. Данные инвестиционные вложения не подлежат возмещению Публичным партнером.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Публичный партнер вправе:

3.1.1. Организовать и обеспечить контроль за надлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.2. Обследовать объекты Соглашения на любой стадии реконструкции.

3.1.3. Получить от Частного партнера проектно-сметную документацию, разрешение на реконструкцию объектов Соглашения, акты выполненных работ (КС-2), о стоимости работ (КС-3), акт ввода новых объектов недвижимости в эксплуатацию, заключение государственной экспертизы и прочую исполнительную документацию по реконструкции объектов Соглашения.

3.2. Публичный партнер обязуется:

3.2.1. Обеспечить Частному партнеру доступ к объектам Соглашения для осуществления деятельности по реконструкции в соответствии с графиком выполнения работ.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения.

3.2.3. Предоставить в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения Частному партнеру имеющиеся копии технической документации в отношении объектов Соглашения;

3.2.4. Подписать акт раздела новых объектов недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

3.2.5. Содействовать в рамках своих обязательств по настоящему Соглашению в осуществлении Частным партнером инвестиционной деятельности по реконструкции объектов Соглашения.

3.2.6. Произвести оценку с привлечением независимой организации новых объектов недвижимости по окончании реконструкции за свой счёт.

3.2.7. По истечении установленного срока принять по акту приема-передачи от Частного партнера помещения, указанные в пункте 4.1 настоящего Соглашения

3.3. Частный партнер обязуется:

3.3.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств реконструкцию реализацию Проекта в сроки, установленные Соглашением, ввод в эксплуатацию новых объектов недвижимости с качеством, соответствующим, в том числе:

- производить и оплачивать инструментальное обследование объектов Соглашения;

- производить и оплачивать проектно-изыскательские работы;

- производить и оплачивать проектно-сметные работы;

- обеспечить проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации объектов Соглашения в установленные сроки;

- оформлять и оплачивать необходимые разрешительные документы в целях получения разрешения на реконструкцию объектов Соглашения;

- заключать, оплачивать и исполнять необходимые договоры, обеспечивающие реконструкцию объектов Соглашения, в том числе договор генерального подряда;

- производить и оплачивать получение из соответствующих организаций новых технических условий на подключение инженерных объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения;

- оплачивать стоимость необходимых материалов для строительства и работ по строительству в размерах и объеме согласно проектно-сметной документации;

- осуществить реконструкцию объектов Соглашения в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

- обеспечить ввод в эксплуатацию новых объектов недвижимости объектов Соглашения не позднее сроков, предусмотренных графиком проведения работ;

- осуществить благоустройство прилегающей к объекта Соглашения территории;

- осуществить благоустройство прилегающей к объекта Соглашения территории.

3.3.2. Не позднее 2 (двух) месяцев со дня заключения настоящего Соглашения обратиться в уполномоченный орган (Департамент по управлению государственной собственностью Томской области) с заявлением о предоставлении в соответствии с действующим законодательством земельного участка, кадастровый номер 70:21:0100021:139, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 107 общей площадью 25708 кв.м.

3.3.3. Согласовать письменно архитектурно-проектное решение, а также проектно-сметную документацию по реконструкции объектов Соглашения с Публичным партнером.

3.3.4. Согласовать письменно с Публичным партнером генерального подрядчика (подрядчика), привлекаемого Частным партнером для осуществления реконструкции объектов Соглашения, и существенных условий договора с ним.

3.3.5. Ежеквартально представлять Публичному партнеру информацию об объемах выполненных работ с приложением необходимых документов (акты формы КС-2, КС-3), а также иные документы по письменному запросу Публичного партнера.

3.3.6. Обеспечить изготовление технической (кадастровой) документации на новые объекты недвижимости не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию новых объектов недвижимости.

3.3.7. Подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней акт раздела новых объектов недвижимости на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3.8. Не допускать нарушения сроков финансирования и проведения работ по реконструкции объектов Соглашения и благоустройству прилегающей территории, установленных графиком выполнения работ.

3.3.9. Осуществлять контроль за качеством проводимых работ с привлечением независимой организации, имеющей допуск саморегулируемой организации строителей за свой счёт.

3.3.10. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта раздела новых объектов недвижимости по результатам инвестиционной деятельности обеспечить государственную регистрацию права собственности на новые объекты недвижимости.

3.3.11. Нести бремя содержания объектов Соглашения со дня заключения настоящего Соглашения до дня возникновения права безвозмездного пользования на соответствующие новые объекты недвижимости у Публичного партнера.

3.3.12. Уведомлять Публичного партнера о реорганизации (ликвидации) Частного партнера, введения в отношении Частного партнера процедуры, применяемой в деле о банкротстве, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.3.13. Обеспечить в течение периода производства строительных работ на объектах Соглашения ежегодное страхование строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности за свой счёт.

3.3.14. Предоставить гарантию на выполненные работы сроком на 5 (пять) лет со дня ввода в эксплуатацию новых объектов недвижимости.

3.3.15. В период эксплуатации помещений в новых объектах недвижимости, поступивших в собственность Частного партнера в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения, своевременно производить за свой счет текущий ремонт указанных помещений и эксплуатировать их в соответствии с их целевым назначением.

3.3.16. В период эксплуатации новых объектов недвижимости и помещений в новых объектах недвижимости, поступивших в собственность Частного партнера в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения, не производить капитальный ремонт и реконструкцию указанных объектов и помещений без письменного разрешения Публичного партнера.

3.3.17. В период эксплуатации новых объектов недвижимости и помещений в новых объектах недвижимости, поступивших в собственность Частного партнера в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения, нести бремя содержания указанных объектов и помещений.

3.3.18. По истечении 99 (девяносто девяти) лет со дня государственной регистрации права собственности Частного партнера на новые объекты недвижимости в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения безвозмездно передать их в собственность Томской области со всеми изменениями и улучшениями, являющимися неотделимыми без вреда для конструкции, а также безвозмездно передать в собственность Томской области земельный участок, указанный в пункте 1.3 Соглашения, или образованные из него другие земельные участки в случае если Частный партнер приобретет указанный земельный участок или образованные из него другие земельные участки в собственность.

3.4. Стороны принимают на себя обязательства ежеквартально и по окончании календарного года подводить итоги выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению путём подписания протокола.

3.5. Права Департамента здравоохранения Томской области:

3.5.1 осуществлять контроль за ходом реализации Проекта;

3.5.2 обследовать объекты Соглашения на любой стадии исполнения Соглашения;

3.5.3 запрашивать у Частного партнера Учреждения информацию и документы, связанные с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3.5.4 в рамках реализации предоставленных полномочий оказывать содействие Сторонам настоящего Соглашения;

3.5.5 в 20-дневный срок рассматривать обращения Сторон, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

4. Имущественные права на результат инвестиционной деятельности

4.1. После завершения реконструкции объектов Соглашения в собственность Частного партнера на срок 99 (девяносто девять) лет со дня государственной регистрации права собственности Частного партнера на новые объекты недвижимости поступают следующие новые объекты недвижимости:

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса);

2) одноэтажное нежилое строение общей площадью 1292,3 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока);

3) одноэтажное нежилое строение общей площадью 52,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (здание трансформаторной подстанции);

4) одноэтажное нежилое строение общей площадью 82,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (здание хлораторной канализационных стоков);

5) одноэтажное нежилое строение общей площадью 46,4 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (здание канализационной насосной станции);

6) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6;

7) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7;

8) сооружение (транспортировка канализационных стоков), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8;

9) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9;

10) сооружение (транспортировка теплоносителя), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10;

11) сооружение (транспортировка воды), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13;

12) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15;

13) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16;

14) сооружение (электроснабжение), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 17.

15) одноэтажное нежилое строение с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (здание танатологического корпуса).

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Частного партнера на новые объекты недвижимости, указанные в п. 4.1. Соглашения, Частный партнер передает на основании договора в безвозмездное пользование на 99 (девяносто девять) лет Учреждению следующие нежилые помещения:

1) пятиэтажное нежилое строение с цокольным этажом общей площадью не менее 2290,2 м², расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1, (здание лабораторного корпуса для размещения отдела потерпевших, обвиняемых и других лиц, канцелярии, общеучрежденческого немедицинского персонала, судебно-биохимической лаборатории, дежурной части, судебно-химической лаборатории, медико-криминалистической лаборатории, судебно-гистологической лаборатории, административно-хозяйственной части);

2) нежилые помещения площадью не менее 1136,2м², расположенные в одноэтажном нежилом строении с цокольным и техническим этажами общей площадью 3011,9м², расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107 (танатологический корпус для размещения отдела судебно-медицинской экспертизы и исследования трупов и судебно-гистологической лаборатории);

3) нежилые помещения площадью не менее 128,1м² в одноэтажном нежилом строении общей площадью 1292,3 м², расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока для размещения автопарка ОГБУЗ «ОГБУЗ «БСМЭТО»).

4.3. По истечении 99 (девяносто девяти) лет Частный партнер передает безвозмездно в собственность Публичного партнера новые объекты недвижимости и земельный участок. Оценка стоимости передаваемого имущества осуществляется за счёт Частного партнёра.

4.4. Конкретные номера помещений, их уточненная площадь и местоположение в новых объектах недвижимости определяются в соответствии с технической (кадастровой) документацией после ввода новых объектов недвижимости в эксплуатацию путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Указанное в настоящем пункте Соглашения дополнительное соглашение Стороны заключают в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня изготовления Частным партнером технической (кадастровой) документации на новые объекты недвижимости.

5. Обеспечение исполнения Соглашения

5.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Частным партнером по настоящему Соглашению устанавливается обеспечение в форме безотзывной банковской гарантии или передачи Публичному партнеру в залог денежных средств.

Размер обеспечения исполнения настоящего Соглашения Частным партнером составляет 0.5% от объема инвестиционных вложений Частного партнера при реализации Соглашения, определенных по результатам Конкурса, и составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Обеспечение исполнения Соглашения представлено Публичным партнером следующим способом: _____
(указать какой из перечисленных способов обеспечения исполнения настоящего Соглашения определил Частный партнер: а) безотзывная банковская гарантия; б) передача Публичному партнеру в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

5.3. Обеспечение исполнения договора подтверждено Частным партнером следующими документами: _____
(указать каким из перечисленных документов Частный партнер подтвердил обеспечение исполнения настоящего Соглашения: а) безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией; б) платежное поручение с отметкой банка об оплате (квитанция в случае наличной формы оплаты, выписка из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»); в) депозитный сертификат либо иной выданный банком вкладчику документ, отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предусмотренным для таких документов).

5.4. Документ, подтверждающий обеспечение исполнения настоящего Соглашения, представленный Частным партнером Публичному партнеру до заключения настоящего Соглашения, прилагается к настоящему Соглашению (приложение № 3 к настоящему Соглашению) и является его неотъемлемой частью.

5.5. Обеспечение исполнения настоящего Соглашения должно обеспечить выполнение обязательств Частного партнера по настоящему Соглашению.

5.6. Средства из обеспечения исполнения настоящего Соглашения подлежат выплате Публичному партнеру в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Публичному партнеру, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.7. Средства из обеспечения исполнения договора подлежат выплате Публичному партнеру в следующем порядке:

– за нарушение сроков проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации Объектов Соглашения менее чем на 30 (тридцать)

календарных дней, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней – 10% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за нарушение сроков проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации Объектов Соглашения на 30 (тридцать) календарных дней и более – 30% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за нарушение сроков проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации Объектов Соглашения на 60 (шестьдесят) календарных дней и более – 100% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за выполнение работ по настоящему Соглашению не в полном объеме, предусмотренном приложением № 1 к настоящему Соглашению – 30% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за нарушение сроков ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения менее чем на 30 (тридцать) календарных дней – 10% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за нарушение сроков ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения на 30 (тридцать) календарных дней и более, но менее чем на 60 (шестьдесят) календарных дней – 30% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за нарушение сроков ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения на 60 (шестьдесят) календарных дней и более – 100% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за несоответствие выполненных работ проектно-сметной документации – 30% обеспечения исполнения настоящего Соглашения;

– за начисленную Публичным партнером неустойку (пени, штраф) в соответствии с условиями настоящего Соглашения – в объеме начисленной неустойки.

5.8. Срок действия предоставленного Частным партнером обеспечения исполнения настоящего Соглашения с момента заключения настоящего Соглашения и до момента окончания срока гарантии на выполненные работы.

5.9. В случае определения Частным партнером способа обеспечения исполнения настоящего Соглашения в форме передачи Публичному партнеру в залог денежных средств, обеспечение исполнения настоящего Соглашения возвращается Публичным партнером Частному партнеру при получении Публичным партнером соответствующего письменного требования Частного партнера в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты получения Публичным партнером свидетельства о государственной регистрации права собственности на новые объекты недвижимости в полном объеме.

5.10. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, Частный партнер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Публичному партнеру новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на условиях и в размере, установленных настоящим разделом Соглашения.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения.

6.2. В случае нарушения сроков подготовки проектной документации, сроков реконструкции объектов Соглашения, срока ввода в эксплуатацию новых объектов недвижимости, а также срока передачи помещений в новых объектах недвижимости Публичному партнеру в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения Частный партнер уплачивает неустойку в размере 0,01% от объема инвестиционных вложений, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки выполнения соответствующего обязательства.

В случае нарушения сроков изготовления технической (кадастровой) документации на новые объекты недвижимости, сроков подачи документов для государственной регистрации права собственности на новые объекты недвижимости Частный партнер уплачивает Публичному партнеру неустойку в размере 0,1% от объема инвестиционных вложений, указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки выполнения соответствующего обязательства.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ и проведения мероприятий, предусмотренных графиками (приложения № 4 и № 5 к настоящему Соглашению), более чем на три месяца подряд Публичный партнер вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер для завершения реконструкции Объектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения).

6.4. Если во время исполнения Частным партнером настоящего Соглашения станет очевидным, что работы не будут проведены, а мероприятия не будут выполнены надлежащим образом в установленный срок, Публичный партнер вправе:

- назначить Частному партнеру разумный срок для начала проведения работ и при отсутствии проведения работ Частным партнером в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Соглашения, а также потребовать возмещения убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер при реализации Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения);

- назначить Частному партнеру разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Частным партнером в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Соглашения либо поручить исправление работ другому лицу за счет Частного партнера, а также потребовать возмещения убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер для завершения реконструкции объектов Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения).

6.5. При возникновении между Частным партнером и Публичным партнером спора по поводу недостатков выполненных работ (проведенных мероприятий) или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Частный партнер, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Частным партнером условий настоящего Соглашения или причинной связи между действиями Частного партнера и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

6.6. Публичный партнер, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.7. В случаях, когда работы выполнены (мероприятия проведены) с отступлениями от условий настоящего Соглашения, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают Объекты (новые объекты недвижимости) не пригодными для предусмотренного в Соглашении использования, Публичный партнер вправе по своему выбору потребовать от Частного партнера:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.8. Если отступления в работах от условий настоящего Соглашения или иные недостатки результатов работ в установленный Публичным партнером разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Публичный партнер вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения и потребовать возмещения причиненных убытков (включая расходы, которые понес или понесет Публичный партнер для завершения реконструкции Объектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения).

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения направляется Публичным партнером Частному партнеру не менее чем за 2 (две) недели до даты предстоящего расторжения настоящего Соглашения.

6.9. В случае расторжения настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным законом или настоящим Соглашением, до ввода новых объектов недвижимости в эксплуатацию и подписания акта раздела, право собственности на объекты незавершенного строительства возникает у Публичного партнера. При этом Частный партнер вправе требовать от Публичного партнера компенсации затрат, произведенных Частным партнером в связи с частичным выполнением работ (проведением мероприятий), при условии что эти работы выполнены качественно.

7. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Соглашения окажется невозможным, настоящее Соглашение расторгается в установленном порядке.

7.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана сообщить другой Стороне настоящего Соглашения в 5-дневный срок со дня наступления таких обстоятельств.

8. Срок действия настоящего Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

9. Разрешение споров

9.1. Все разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Соглашения, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

9.2. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств в соответствии с условиями настоящего Соглашения, подлежат разрешению по месту нахождения Публичного партнера.

10. Изменение или расторжение Соглашения

10.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и скрепляются подписями и печатями Сторон.

10.3. В случае расторжения настоящего Соглашения до дня введения в эксплуатацию Частным партнером новых объектов недвижимости, Публичный партнер выплачивает Частному партнеру компенсацию в размере вложенных инвестиций после проведения экспертизы за счет Частного партнера, если расторжение настоящего Соглашения происходит не вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по настоящему Соглашению. При этом выплачиваемый объем инвестиционных вложений определяется исходя из объема вложенных средств Частным партнером, подтвержденным соответствующими документами, при реализации настоящего Соглашения и процента готовности объектов Соглашения в соответствии с приложением к настоящему Соглашению.

11. Заключительные положения

11.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения:

приложение № 1 «Технико-экономические показатели и характеристики Объектов государственно-частного партнерства»;

приложение № 2 «График финансирования»;

приложение № 3 «Банковская гарантия»;

приложение №4 «График выполнения работ»;

приложение №5 «График проведения мероприятий, предусмотренных Соглашением».

11.2. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для частного партнера, три экземпляра – для Публичного партнера.

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Публичный партнер	Частный партнер
-------------------	-----------------

<p><i>(Указать наименование)</i></p> <p><i>(Указать адрес)</i></p> <p><i>(Указать реквизиты)</i></p> <p><i>(Указать должность подписавшего лица)</i></p> <hr/> <p><i>(Подпись)</i> <i>(И.О.Фамилия)</i></p> <p><i>(Дата)</i></p> <p><i>(Место печати)</i></p>	<p><i>(Указать наименование)</i></p> <p><i>(Указать адрес)</i></p> <p><i>(Указать реквизиты)</i></p> <p><i>(Указать должность подписавшего лица)</i></p> <hr/> <p><i>(Подпись)</i> <i>(И.О.Фамилия)</i></p> <p><i>(Дата)</i></p> <p><i>(Место печати)</i></p>
--	--

**Технико-экономические показатели и характеристики
Объектов государственно-частного партнерства**

	Перечень основных данных и требований	Данные по проектируемому объекту
1.		Общие данные
1.1.	Наименование объекта	Строения и сооружения для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области)
1.2.	Местонахождение объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1) г. Томск, ул. Мичурина, 107 2) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса); 3) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 2 (здание хозяйственного блока); 4) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 3 (здание трансформаторной подстанции); 5) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 4 (здание хлораторной канализационных стоков); 6) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 5 (здание канализационной насосной станции); 7) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 6; 8) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 7; 9) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 8; 10) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 9; 11) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 10; 12) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 13; 13) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 15; 14) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 16; 15) Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107,

		стр. 17.
1.3.	Основания проектирования для	Медико-техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершенного строительства для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (приложение).
1.4.	Заказчик	Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»
1.5.	Источник финансирования	Частные инвестиции
1.6.	Вид строительства	Объект незавершенного строительства
1.7.	Состояние объекта	<p>В комплекс «Лабораторные корпуса областного бюро судмедэкспертизы» входят 4 основных здания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Амбулаторно-лабораторный корпус. 2. Танатологический корпус. 3. Переход. 4. Хозяйственный корпус. <p>Сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Трансформаторная подстанция 0.4 кВа 2. Хлораторная канализационных стоков. 3. Канализационная насосная станция. <p>Общестроительные работы основных зданий и сооружений выполнены до 2000 года.</p> <p>Инженерные изыскания выполнены ТИСИЗ в 1993 году.</p> <p>Проект выполнен ОАО «Томскгражданпроект» в 1995 г.</p> <p>Корректировка проекта выполнена ОАО «Томскгражданпроект» в 2007 г.</p> <p>Строительство велось с 1996 – 2008г.г.</p> <p>Объект незавершенного строительства, нежилые помещения, сооружения, степень готовности до 89%</p>
1.8.	Виды работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить инженерные изыскания. 2. Выполнить инструментальное обследование технического состояния зданий, сооружений входящих в комплекс «Лабораторные корпуса областного бюро судмедэкспертизы» объекта незавершенного строительства, степень готовности до 89% 3. Выполнить проектно-сметную документацию по объекту: «Лабораторные корпуса областного бюро судмедэкспертизы. Корректировка» 4. Проектную документацию и рабочую документацию разработать, в соответствии с

		<p>требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г; ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (Суммарный процент базовой цены 100%).</p> <p>5. Паспорт фасада зданий расположенных по адресу г. Томск, ул. Мичурина, 107 Томская область, г. Томск, улица Мичурина, д. 107, стр. 1 (здание лабораторного корпуса); согласовать с Главным архитектором города.</p> <p>6. Сбор дополнительной информации и материалов, необходимых для проектирования, возлагается на частного партнёра</p>
1.9.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II – нормальный (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).
2.	Состав помещений	
2.1.	Состав помещений	<p>Состав помещений ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» принять согласно утверждённому медико-техническому заданию на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства от ноября 2013 года.</p> <p>Состав помещений инвестора принять согласно требований инвестора. Назначение помещений, принадлежащих инвестору, не должно противоречить санитарно - эпидемиологическим и противопожарным нормам.</p>
3.	Основная характеристика объекта	
3.1.	Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок площадью 25708 м2, по адресу г. Томск, ул. Мичурина, 107 (кадастровый номер 70:21:0100021:139) находится в собственности Томской области и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»</p>
4.	Основные требования к выполнению работ по инженерным изысканиям и обследованию технического состояния здания	
4.1.	Перечень работ по инженерным изысканиям	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p>

		<p>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - выполнить инженерно-геологические изыскания согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». - выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». <p>- СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.</p> <p>Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97. Сейсмичность площадки принять по карте ОСР-97-В – 6 баллов.</p> <p>О результатах инженерных изысканий составляется технический отчет (заключение), который должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Технический отчет (заключение) о результатах инженерных изысканиях передается Заказчику на бумажном носителе в переплетенном виде (прошитом) – 4 (четыре) экземпляра 1 (один) экземпляра) в электронном виде AutoCad.</p>
4.2.	Перечень работ по обследованию технического состояния объекта	<p>Выполнить обследование грунтов свайного основания, ростверка и несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в полном объеме в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»,</p> <p>СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, другой нормативной документации.</p> <p>Выполнить обследование наружных, внутриплощадочных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе инженерных сооружений (ТП, КНС, хлораторной и т.д.) и оборудования инженерных сетей в полном объеме.</p>

Амбулаторно-лабораторный корпус.

Ростверки и стены подвала:

-определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием

-30

-определение прочности бетона ультразвуковым методом

- 30

-определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -24

- определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС

-24

Стены, колонны, столбы:

- определение прочности кладки ультразвуковым методом

-60

- физико-механические испытания образцов раствора. -120

- физико-механические испытания образцов кирпича. -60

Перекрытия и покрытия (плиты, балки, прогоны):

- определение прочности бетона ультразвуковым методом

- 48

-определение прочности бетона методом скалывания

- 48

-определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС - 48

- определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС

- 48

Танатологический корпус

Ростверки и стены подвала:

-определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием

-48

-определение прочности бетона ультразвуковым методом

- 48

-определение толщины защитного слоя бетона

		<p>магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -36</p> <p>- определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -36</p> <p>Стены, колонны, столбы:</p> <p>- определение прочности кладки ультразвуковым методом</p> <p>-90</p> <p>- физико-механические испытания образцов раствора. -180</p> <p>- физико-механические испытания образцов кирпича. -90</p> <p>Перекрытия и покрытия (плиты, балки, прогоны):</p> <p>- определение прочности бетона ультразвуковым методом</p> <p>- 60</p> <p>-определение прочности бетона методом скалывания -60</p> <p>-определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -60</p> <p>- определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -60</p> <p style="text-align: center;">Переход</p> <p>Ростверки и стены подвала:</p> <p>-определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием</p> <p>-30</p> <p>-определение прочности бетона ультразвуковым методом</p> <p>- 30</p> <p>-определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -24</p> <p>- определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -24</p> <p>Стены, колонны, столбы:</p> <p>- определение прочности кладки ультразвуковым методом</p>
--	--	--

		<p>-60 - физико-механические испытания образцов раствора. -120 - физико-механические испытания образцов кирпича. -60 Перекрытия и покрытия (плиты, балки, прогоны): - определение прочности бетона ультразвуковым методом - 48 -определение прочности бетона методом скалывания -48 -определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -48 - определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -48</p> <p style="text-align: center;">Хозяйственный корпус</p> <p>Ростверки: -определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием -20 -определение прочности бетона ультразвуковым методом - 20 -определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -14 - определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -14</p> <p>Стены, колонны, столбы: - определение прочности кладки ультразвуковым методом -30 - физико-механические испытания образцов раствора. -60 - физико-механические испытания образцов кирпича. -30 Перекрытия и покрытия (плиты, балки, прогоны): - определение прочности бетона ультразвуковым методом - 48 -определение прочности бетона методом скалывания</p>
--	--	--

		<p>-48 -определение толщины защитного слоя бетона магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -48 - определение расположение и диаметр рабочих арматурных стержней - магнитным методом по ГОСТ 22904-93 прибором ИЗС -48 По результатам проведенного обследования составить отчет (заключение) по обследованию технического состояния объекта (зданий), в том числе сооружений (КНС, хлораторной, ТП и т.д.), который передается Заказчику на бумажном носителе в переплетенном виде (прошитом) 4 (четыре) экземпляра и 1 (один) экземпляр в электронном виде.</p>
4.3.	Дополнительные требования	Выполнить все сопутствующие строительные работы, необходимые для обследования и восстановления после проведения технического обследования, с предоставлением исполнительной документации.
5.	Основные требования к проектным решениям	
5.1.	Основные объемно-планировочные показатели	<p>Амбулаторно-лабораторный корпус 4 этажное каркасное здание с самонесущими кирпичными стенами с цокольным и техническим этажами. Объем здания – 12717 м³ Высота здания –19.8м Общая площадь здания – 2290,2 м.²</p> <p>Танатологический корпус 2 этажное бескаркасное кирпичное здание с подвалом Объем здания – 15311 м3 Высота здания –7,8м Общая площадь здания – 3985,4 м.²</p> <p>Переход 1 этажное бескаркасное кирпичное здание с подвалом Объем здания – 2291 м3 Высота здания – 4,2 м Общая площадь здания – 473,93 м²</p> <p>Хозяйственный корпус 1этажное бескаркасное кирпичное здание Объем здания – 8211,3 м3 Высота здания – 5,8м Общая площадь здания – 1292,3 м²</p>

5.2.	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Предусмотреть перепланировку помещений амбулаторно-лабораторного корпуса площадью 2290.2 м²,</p> <p>Предусмотреть перепланировку помещений перехода полностью и помещений танатологического корпуса за номерами 4,5,8-19,21,22,22а,25,37-40,57,58,61 и части помещений под номерами 24 (коридор), 43(тамбуры), примыкающие к перечисленным выше помещениям площадью 1136,2м².</p> <p>Предусмотреть перепланировку помещений хозяйственного корпуса за номерами 20,21,22,23,27,28,29и части помещений под номерами 16(тамбуры),примыкающие к перечисленным выше помещениям площадью 128,1м².</p> <p>Перепланировку выполнить согласно требований медико – технического задания.</p> <p>Перепланировку помещений инвестора выполнить согласно требований инвестора.</p> <p>Проектную документацию разработать с учетом результатов обследования технического состояния объекта и действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>Решения по основным конструктивным элементам зданий должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>Внутреннюю отделку запроектировать в соответствии с назначением помещений, с применением современных отделочных материалов, сертифицированных для лечебных учреждений и соответствующих санитарным и противопожарным нормам.</p> <p><u>При проектировании учесть выполненные объемы строительно-монтажных работ, предусмотреть ремонтные и демонтажные работы.</u></p>
5.3.	<p>Основные требования к инженерному оборудованию</p>	<p>Инженерное оборудование сетей инженерно-технического обеспечения запроектировать в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и законодательством РФ, и с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», в том числе:</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 СанПиН 2.1.3.2630-10</p>

		<p>"Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";</p> <p>Правил по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патогистологических и судебно-гистологических лабораторий) лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений от 20.03.1964 № 468-64.</p> <p>СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»</p> <p>ПУЭ «Правила устройства электроустановок»</p> <p>Инженерно-техническое оборудование предусмотреть с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».</p> <p>Внутренние сети инженерно-технического обеспечения помещений для помещений ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» и помещений инвестора выполнить раздельными с собственными приборами учета.</p> <p><u>Водоснабжение:100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать сети хозяйственно-питьевого водопровода и ГВС в соответствии с назначением помещений, согласно медико-технического задания; - стояки и подводки к сантехническому оборудованию предусмотреть из водогазопроводных труб; - стояки и подводки закрыть легко-съёмными коробами из негорючих материалов; - стояки ХВС утеплить. <p><u>Канализация: 100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать сети бытовой и производственной канализации; - предусмотреть стояки чугунные, горизонтальные участки из пластика (кроме лабораторий и т.д.); - стояки и горизонтальные участки закрыть легко-съёмными коробами из негорючих материалов; - предусмотреть сантехническое оборудование качественное, преимущественно отечественного производства. <p><u>Вентиляция:100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать системы приточно-вытяжной
--	--	--

		<p>вентиляции на объекте с механическим побуждением, в соответствии с медико-техническим заданием, назначением помещений и согласно действующей нормативно-технической документацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть защитное зануление воздуховодов вентиляции; - использовать, там, где это возможно, принципы энергосбережения (рекуперацию и рециркуляцию в системах вентиляции); - вентиляцию санитарных узлов предусмотреть вытяжную, с механическим побуждением и включением от освещения; - разработать мероприятия по снижению шума от работающего вентиляционного оборудования. <p><u>Автоматизация: 100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -запроектировать автоматическую блокировку вентиляции при пожаре; <p style="padding-left: 40px;"><u>Отопление:100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть автоматическую регулировку расхода теплоносителя в тепловом узле и представить Заказчику расчет расходов теплоносителя и расчет потерь давления на датчиках прибора учета тепловой энергии от изменения диаметров участков трубопроводов; - предоставить проект на прибор учета тепловой энергии; - предусмотреть двухтрубную вертикальную систему отопления - нижняя разводка магистралей с постоянным регулированием. Магистрали и «подводки» к приборам отопления выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; - в качестве нагревательных приборов принять радиаторы, в соответствии с категорией и назначением помещений. Выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть ручными воздухоотводчиками на приборах отопления – клапанами типа Маевского; - на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру; <p style="padding-left: 40px;"><u>Электроснабжение: 100%</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – распределение электроэнергии по зданию выполнить от одного ВРУ; -предусмотреть рабочее, аварийное и эвакуационное освещение, подключение технологического оборудования, розеточную сеть и электроприемники I-ой особой категории (ОПС, эвакуационное
--	--	--

		<p>освещение, аварийное освещение и т.д.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - групповые сети прокладываются горизонтально от этажных щитков; - разделение PEN проводника выполняется в электрощитовой и питание всех вторичных электропотребителей осуществить по 5-и жилам с отдельными проводниками N и PE; - предусмотреть защитное заземление, с контуром, для заземления электрооборудования здания и молние-защиты; - предусмотреть наружное освещение; - предусмотреть заземление технологического оборудования и металлических конструкций (шкафы, моечные металлические ванны, электроплиты и т.д.). - предусмотреть систему уравнивания потенциалов сетей инженерно-технического обеспечения на вводе в здание; - молниезащитные мероприятия выполнить согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-87. <p><u>Слаботочные системы:</u> 100%</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сети телефонизации, систему контроля доступа, радиофикации, пожарно-охранной сигнализации, системы оповещения и управление эвакуацией (предусмотреть автоматическую), систему видеонаблюдения с выводом на пост охраны, компьютерную сеть СКС, с выходом в Интернет.
5.4.	Основные требования к технологическому оборудованию	<p>При разработке подраздела «Технологические решения» применить технологическое оборудование, оговоренное в медико - техническом задании. Перечень не оговоренного технологического оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
5.5.	Благоустройство территории	<p>Разработать раздел «Схема планировочной организации земельного участка», с учетом существующей и проектируемой застройки в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Благоустройство территории решить с использованием современных элементов архитектуры малых форм. В проекте предусмотреть разбивку пешеходных дорожек, проезды для автомобильного транспорта и пожарных подразделений, посадку зеленых насаждений,</p>

		<p>создание газонного покрытия. Предусмотреть парковку на 40-50 мест. Предусмотреть подъездные пути с асфальтовым покрытием ко всем входам. Предусмотреть на территории хозяйственной зоны корпусов размещение контейнерной площадки для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение. Предусмотреть освещение территории. План благоустройства согласовать с Заказчиком.</p>
5.6.	Наружные инженерные сети.	<p>Наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб и диаметром 315 мм длиной 302 м, диаметром 100мм длиной 200 м. 1 врезка в существующие сети. Колодцев для задвижек до 300мм- 3 шт. Коэффициент застройки 0.18.</p> <p>Наружные сети водоотведения из чугунных труб</p> <ul style="list-style-type: none"> -напорная канализация диаметром 150 мм 20м, -самотечная канализация диаметром 300 мм длиной 135 м. Коэффициент застройки 0.18. -самотечная канализация диаметром 150 мм длиной 176 м. Коэффициент застройки 0.18. <p>Наружные сети теплоснабжения</p> <p>Теплотрасса подземная в непроходном канале длиной 229 м, диаметр 2х133мм, глубина заложения до 2 м, две врезки в действующие сети;</p> <p>Теплотрасса надземная четырёх трубная длиной 291 м; диаметром 2х159мм, 89мм 76мм длиной на опорах до 1,5 м. Коэффициент застройки 0.18.</p> <p>Наружные сети электроснабжения 10 кВ разработать от двух фидеров общей длиной 1420 м, наружные сети электроснабжения 0,4 кВ общей длиной 691 м на основании расчета нагрузок, в соответствии с новыми Техническими условиями, предусматривающими дополнительную разрешенную нагрузку, при необходимости. Коэффициент застройки 0.18.</p> <p>Наружные сети радификации, телефонизации и Интернета разработать в соответствии с новыми Техническими условиями.</p> <p>Наружные инженерные сети разработать на основании расчета нагрузок, в соответствии с новыми Техническими условиями, предусматривающими дополнительную разрешенную нагрузку, при необходимости. Дополнительную информацию, необходимую для проектирования наружных инженерных сетей, Подрядчик получает самостоятельно.</p> <p>Разделы проекта согласовать с Ростехнадзором и</p>

		ресурсоснабжающими организациями.
5.7.	Технические условия на подключение к наружным инженерным сетям	Представляются Заказчиком в течение 40 рабочих дней, с даты получения расчета нагрузок от Подрядчика.
5.8.	Энергоэффективность (разработка энергетического паспорта проекта)	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с энергетическим паспортом объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предоставить Заказчику расчет теплотерь ограждающих конструкций здания.
5.9.	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности и маломобильных групп населения	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» и другой нормативной документацией. Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
5.10	Требования к охране окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.2008 г «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».
5.11.	Требование к организации строительства	Выполнить раздел «Проект организации строительства», в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП

		12-01-2004».
5.12 .	Требования по пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме», СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».</p> <p>Предусмотреть противопожарные мероприятия для объекта в соответствии с требованиями и нормами Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Предусмотреть систему пожаротушения в соответствии с существующими нормами.</p>
5.13 .	Разработка сметной документации	<p>Сметную документацию разработать на основании утвержденных Приказом Департамента архитектуры, строительства Томской области региональных индексов изменения сметной стоимости строительства по видам работ в текущем уровне цен, действующих на момент прохождения экспертизы.</p> <p>Предусмотреть в сметной документации пуско-наладочные работы сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования взять в расчетно-информационных материалах Томского центра ценообразования в строительстве (сметные цены в строительстве ТОМСКСТРОЙЦЕНА). Стоимость материалов и оборудования, не вошедшие в сборники ТССЦ принять по прайсам сибирского региона.</p>
5.14 .	Проектная и рабочая документация	<p>Подрядчик должен передать проектную документацию в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: проектную документацию в форматах . pdf, dwg (размер одного файла (папки) не должен превышать 10 МВ); сметную документацию в форматах сметной программы или АРПС и .doc. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 4 (Четырех) экземплярах.</p> <p>Подрядчик должен в составе пояснительной записки представить перечень материалов и оборудования, используемых в данной проектной документации с</p>

		<p>указанием технических характеристик, требований к их безопасности, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), требований к размерам. В случае указаний в проектной документации ссылки на товарный знак (по материалам и оборудованию) необходимо также указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показатели, значения которых не могут изменяться.</p> <p>Подрядчик должен передать рабочую документацию в 5 (Пяти) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр в электронном виде: рабочую документацию в форматах .pdf, dwg (размер одного файла (папки) не должен превышать 10 МВ); сметную документацию в форматах сметной программы или АРПС и .doc. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта в 2 (Двух) экземплярах.</p>
6.	Дополнительные требования	
6.1.	Подготовка демонстрационных материалов	Выполнить в объеме, необходимом для согласования проектных решений.
6.2.	Государственная экспертиза проектной документации	<p>Подрядчик передает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную документацию, результаты инженерных изысканий, отчет (заключение) по обследованию технического состояния объекта (зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения) на государственную экспертизу, - сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта на стадии разработки «рабочая документация». <p>Результатом проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта – является получение положительных заключений. Оплату стоимости государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта производит Подрядчик(частный партнер).</p>
6.3.	Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ и иные показатели, связанные с	Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям государственного контракта, действующему законодательству РФ, в том числе

<p>определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика</p>	<p>Градостроительному Кодексу РФ, Гражданскому Кодексу РФ, Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительным нормам и правилам, в части не противоречащей действующему законодательству РФ, в том числе:</p> <p>СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-</p>
---	--

		<p>эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";</p> <p>СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;</p> <p>СП 59.13330.2012 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</p> <p>СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</p> <p>СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</p> <p>СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</p> <p>Пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89)</p> <p>СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*</p> <p>Стандарт оснащения государственных судебно-экспертных учреждений и экспертных подразделений системы здравоохранения медицинскими приборами и оборудованием для проведения основных видов судебно-медицинских экспертиз (Приложение №2 к порядку организации и производства судебно-медицинских экспертиз учреждениях Российской Федерации, Утверждённому приказом Минздравразвития РФ от 12 мая 2010 г. № 346н)</p> <p>Правил по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патогистологических и судебно-гистологических лабораторий) лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений от 20.03.1964 № 468-64.</p>
--	--	---

7.	Требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ по реконструкции.	
7.1.	Требования к участнику	<p>Участник должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, по объекту проектирования, а именно:</p> <p>Наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, на следующие виды работ:</p> <p>Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>Лицо, осуществляющее организацию подготовки проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, установленным действующим законодательством или привлечь субподрядные организации, которые будут соответствовать требованиям, а именно:</p> <p>I. Наличие свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><u>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</u></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p><u>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</u></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p><u>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</u></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения</p>

		<p>почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3.Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4.Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p> <p><u>6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</u></p> <p>II. Наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, на вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p><u>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</u></p> <p>1.1 .Работы по подготовке генерального плана земельного участка</p> <p>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</p> <p>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</p> <p><u>2. Работы по подготовке архитектурных решений</u></p> <p><u>3. Работы по подготовке конструктивных решений</u></p> <p><u>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</u></p> <p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p><u>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</u></p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных</p>
--	--	--

		<p>сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p><u>6. Работы по подготовке технологических решений:</u></p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.</p> <p><u>7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</u></p> <p><u>8. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</u></p> <p><u>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.</u></p> <p><u>10. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</u></p>
--	--	---

**Медико-техническое задание
на выполнение проектно-исследовательских работ по объектам незавершенного
строительства для нужд областного государственного бюджетного учреждения
здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»
Основание для проектирования**

Распоряжение Главы Администрации (Губернатора) Томской области №9-р от 17.01.2007 г.

Распределение средств областного бюджета на проектно-исследовательские работы на 2007 г., утвержденное заместителем главы Администрации (Губернатора) Томской области Гончаром В.В.

2. Цели и задачи проектирования

Основная цель проекта – оптимизация структуры ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» по одному исполнительному адресу.

Задачи проекта:

- Координация работы ОГБУЗ «ОГБУЗ «БСМЭТО»;
- Выполнение СанПиНов (прежде всего, судебно-медицинской экспертной службы).

3. Назначение, состав и размещение объекта

Участок, отведенный под размещение лабораторных корпусов ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области», размещается в северо-восточной части г. Томска (район ОКБ) по ул. Мичурина.

Площадка ограничена с северо-западной стороны ул. Мичурина, с остальных сторон - свободной территорией, занятой зелеными насаждениями.

Рельеф участка спокойный, с понижением в западном направлении.

Рабочий проект лабораторных корпусов был выполнен в 1993 году, строительство велось в 1996-1999г., 2003-2004г. и приостановлено из-за отсутствия финансирования. По рабочему проекту «Лабораторные корпуса Областного бюро судебно-медицинской экспертизы (первая очередь строительства) по ул. Мичурина в г. Томске» Управлением государственной вневедомственной экспертизы проектов и смет выдано экспертное заключение от 18.12.95г. №149. Ранее запроектированный комплекс состоял из 2 очередей строительства.

1 очередью строительства предусматривалось:

- строительство танатологического корпуса;

- амбулаторно-лабораторного корпуса;
- перехода;
- хозяйственного блока;
- трансформаторной подстанции;
- хлораторной канализационных стоков;
- канализационной насосной станции.

В 1 очереди строительства предполагалось выполнение инженерных коммуникаций, необходимых для эксплуатации комплекса.

2-ой очередью предусматривалось строительство лабораторного корпуса (перспектива). В настоящем проекте по заданию заказчика строительство лабораторного корпуса (2 очередь) исключено.

В настоящее время на отведенной территории построены следующие корпуса и сооружения: амбулаторно-лабораторный корпус, танатологический корпус с переходом в лабораторный корпус, хозяйственный корпус, канализационная насосная станция, хлора-торная для обеззараживания стоков, трансформаторная подстанция. Выполнены работы по прокладке внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей, подготовительные работы для устройства проездов, тротуаров и благоустройства территории.

Настоящим проектом выполнена корректировка всех разделов по амбулаторно-лабораторному корпусу, танатологическому корпусу с переходом и хозяйственному корпусу в связи с размещением дополнительных помещений, предназначенных для эксплуатации службы ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области (ОГБУЗ «БСМЭТО»).

4. Структура объекта

Генеральный план

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Подъезд предусмотрен с ул. Мичурина, автостоянки располагаются с северной и западной сторон территории. Покрытие автостоянок, проездов выполнено из асфальтобетона, тротуаров - из тротуарной плитки. Проектом благоустройства предусмотрена установка скамеек для отдыха, урн, цветочниц и мусороконтейнеров. Озеленение представлено посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройством цветников и газонов.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие свободный транзитный проход маломобильного населения по благоустраиваемой территории. Показатели по генплану: Площадь участка в границах отвода - 25708м² Площадь участка в границах благоустройства - 26937м² Площадь застройки - 4461м² Площадь покрытий - 10470м² Площадь озеленения - 12006м²

Технологические решения

Комплекс сооружений ОГБУЗ «БСМЭТО» состоит из лабораторного и танатологического корпусов, соединенных переходом, и отдельно стоящего хозяйственного корпуса.

Общая характеристика существующих зданий

На данный период времени выполнены строительно-монтажные работы по возведению всех корпусов зданий: амбулаторно-лабораторного корпуса, танатологического корпуса с переходом, хозяйственного блока, канализационно-насосной станции, хлораторной, трансформаторной подстанции. Строительство велось с перерывами с 1996г. по 2004г. Возможное возобновление строительства в 2007 году потребовало проведение обследования здания.

Амбулаторно-лабораторный корпус

Здание представляет собой четырехэтажный объем с подвалом и чердаком. Здание выполнено сложной формы в плане с размерами в осях 36,0x21,0м. Высота этажей принята 3,3м.

Здание оборудовано лифтом и тремя лестничными клетками, одна из которых соединяет подвальный этаж с первым этажом. Дополнительно из подвального этажа выполнены две лестницы, ведущие непосредственно наружу. По оси 14 к зданию пристроен переход из амбулаторно-лабораторного корпуса в танатологический корпус.

Здание запроектировано и построено в сборном железобетонном каркасе в конструкциях серий 1.020 и 1.030. Подземная часть выполнена из бетонных стеновых блоков. Наружные стены в уровне первого этажа - из полнотелого глиняного кирпича пластического формования по ГОСТ 530-95 толщиной 770мм; вышерасположенные этажи - из навесных самонесущих панелей по серии 1.020.

Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных панелей. Лестничные марши - из сборных железобетонных элементов с накладными проступями.

Кровля — скатная с наружным водостоком. Танатологический корпус, переход

Здание танатологического корпуса с переходом выполнено сложной формы в плане с максимальными размерами 82,98x39,0м (совместно с переходом). Здание - 1-2-этажное с подвальным этажом и чердаком. Второй этаж расположен на отметке +3,300 в осях 4-7, А-Г1, при этом часть площадей в данных осях является вторым светом. Подвальный этаж расположен на отметке -3,300.

Переход из танатологического корпуса в амбулаторно-лабораторный корпус пристроен по оси 11.

По условиям технологии из подвального этажа на первый этаж предусматриваются лестничная клетка, грузовой лифт и пандус. Дополнительно предусмотрены обособленные выходы из подвального и первого этажей непосредственно наружу.

Здание запроектировано и построено в кирпичном исполнении с продольными и поперечными несущими стенами. Подземная часть здания выполнена из бетонных стеновых блоков и из полнотелого глиняного кирпича пластического формования. Надземная часть - из керамического кирпича пластического формования. Толщина наружных стен - 640мм, внутренних - 380мм.

Фундаменты - свайное основание с монолитным железобетонным ростверком.

Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Утепление чердачного перекрытия - керамзитовый гравий.

Кровля - совмещенная рулонная с наружным организованным водостоком.

Хозяйственный корпус

Запроектированное и построенное здание хозяйственного корпуса представляет собой одноэтажный Г-образный в плане объем с размерами в крайних осях 67,2x69,0м; ширина здания - 12м.

Здание - кирпичное. Стены ниже отметки 0,000 выполнены из бетонных стеновых блоков, выше отметки 0,000 - кирпичная кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования. Толщина наружных стен - 640мм, внутренних - 380мм.

Фундаменты - свайное основание с монолитным железобетонным ростверком.

Перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Кровля - совмещенная рулонная с наружным организованным водостоком.

Канализационная насосная станция (КНС)

Здание выполнено одноэтажным прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6х6м. Здание - кирпичное с плоской совмещенной крышей.

Подземная часть выполнена из монолитного железобетона на монолитном железобетонном основании. Покрытие - из сборных железобетонных панелей.

Хлораторная для обеззараживания стоков

Здание запроектировано и построено одноэтажным с подземной частью с размерами в осях 19,76х4,8м.

Подземная часть выполнена из монолитного железобетона на монолитных ленточных фундаментах. Надземная часть выполнена из полнотелого глиняного кирпича пластического формования.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Кровля - плоская, рулонная с неорганизованным наружным водостоком.

Трансформаторная подстанция

Здание выполнено прямоугольной формы в плане с размерами 12х6,4м.

Экспликация помещений 1- го этажа

№№	Наименование помещений	Площадь, м ²	Категория помещения
	Вестибюль. Пост охраны	21,67	
102.	Регистратура (на 2 рабочих места)	7,94	
103.	Холл для посетителей	16,41	
104.	Кабинет для освидетельствования живых лиц (на 2 рабочих места)	10,47	
105.	Кабинет для освидетельствования живых лиц (на 2 рабочих места)	29,62	
106.	Кабинет заведующего амбулаторией (на 2 рабочих места)	10,39	
107.	Смотровая с гинекологическим креслом	8,84	
108.	Инженерная Заведующий хозяйством	20,63 7,47	
109.	Дежурная часть	11,20	
110.	Кабинет забора крови (на 2 рабочих места)	10,68	
111.	Комната приема вещественных доказательств	10,45	
112.	Касса	2,71	
113.	Канцелярия	12,07	

114.	Коридоры	103,85	
115.	Водители	8,91	
116.	Санузлы для персонала	3,89	
117.	Санузлы для посетителей	8,58	
118.	Электрощитовая	5,81	В4
119.	Техническое помещение	5,57	
120.	Тамбуры	10,14	
121.	Комната хранения наркотических и сильнодействующих веществ	7,87	В1
122.	Диспетчерская	4,90	
123.	Комната суточного хранения ЛВЖ и хим.реактивов	5,75	В1
124.	Кладовая уборочного инвентаря	1,15	В3
125.	Лестничная клетка		
126.	Тамбур главного входа	4,47	
	Итого по 1 этажу	354.44	

Экспликация помещений 2- го этажа

№№	Наименование помещений	Площадь, м ²	Категория помещения
201.	Организационно-методический отдел	9,99	
202.		12,02	
203.	Комната для приема пищи	22,97	
204.	Отдел сложных экспертиз	12,10	
205.	Отдел сложных экспертиз	21,45	
206.	Отдел сложных экспертиз	11,41	
207.	Судебно-гистологическое отделение	22,11	
208.		11,28	
209.		11,58	
210.		21,12	
211.		9,79	

212.		9,87	
213.		12,23	
214.		20,71	
215.	Цитологическая лаборатория	11,59	
216.		23,28	
217.		16,96	
218.	Судебно-гистологическое отделение	8,15	
219.		8,93	
220.		1,15	
221.	Санузел	3,89	
222.	Санузел	5,57	
223.	Коридоры	97,45	
	Итого по 2 этажу	385,6	

Экспликация помещений 3 - го этажа

№№	Наименование помещений	Площадь, м ²	Категория помещения
	Отдел биохимических исследований (2 рабочих места)	9,99	
302.	Отдел химических исследований (2 рабочих места)	12,14	
303.	Отдел химических исследований (2 рабочих места)	10,18	
304.	Комната хранения наркотических и сильнодействующих веществ	12,14	
305.	Комната суточного хранения ЛВЖ и хим.реактивов	12,14	
306.	Кабинет главной медсестры	10,41	
307.	Моечная	9,96	
308.	Комната приема биоматериала	11,46	
309.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	9,99	
310.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	11,53	
311.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	11,30	
312.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	11,58	
313.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	9,62	
314.	Отдел медицинской криминалистики (2 рабочих места)	11,12	

315.	Отдел биологических исследований (2 рабочих места)	9,79	
316.	Отдел биологических исследований (2 рабочих места)	9,79	
317.	Отдел биологических исследований (2 рабочих места)	12,25	
318.	Отдел биологических исследований (2 рабочих места)	9,03	
319.	Отдел химических исследований (2 рабочих места)	23,64	B2
320.	Отдел химических исследований (2 рабочих места)	11,79	
321.	Отдел химических исследований (2 рабочих места)	10,73	
322.	Аппаратная для ОМК	18,72	B2
323.	Аппаратная биологических исследований (2 рабочих места)	10,47	B2
324.	Аппаратная биологических исследований, моечная (2 рабочих места)	8,34	B2
325.	Санузел	3,89	
326.	Коридоры	46,47 48,33	
327.	Кладовая уборочного инвентаря	1,15	B3
328.	Санузел	5,57	
	Итого по 3 этажу	383.52	

Экспликация помещений 4 - го этажа

№№	Наименование помещений	Площадь, м2	Категория помещения
401	Кабинет начальника ОГБУЗ «БСМЭТО»ТО	9,99	
402		23,45	
402а		11,68	
403	Приемная начальника ОГБУЗ «БСМЭТО»ТО (1 раб.место)	12,14	
404	Кабинет зам.начальника по экспертной работе (2 рабочих места)	22,21	
405	Отдел кадров	10,76	
406	Кабинет специалиста по гражданской обороне	8,63	
	Кухня		

407	Актовый зал на 90 мест	112,36 32,5	
408	Бухгалтерия ОГБУЗ «БСМЭТО»ТО	19,59	
409	Бухгалтерия ОГБУЗ «БСМЭТО»ТО	11,49	
410	Кабинет зам.начальника по экономической работе (2 рабочих места)	11,81	
411	Экономисты	11,83	
412	Юридический отдел	10,68	
413	Санузел	5,57	
414	Санузел	1,61 2,28	
415	Коридоры	20,6	
416	Кладовая уборочного инвентаря	46,47	
	Итого по 4 этажу	383,52	

Экспликация помещений на отм. – 3.300

№№	Наименование помещений	Площадь, м2	Категория помещения
001	Технические помещения	71,5	
002	Аппаратная ПАБ	32,04	В-2
003	Гардеробная для персонала на 5 мест	22,44	
004	Душевые кабины	17,82	
005	Санузлы	1,97	
006	Склад медикаментов ОГБУЗ «БСМЭТО»	2,65	В-3
007	Биохимическая лаборатория	15,73	
008	Биохимическая лаборатория	11,66	
009	Комната персонала	10,01	
010	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	21,59	
011	Лестничная клетка 3	3,16	
012	Аппаратная ОГБУЗ «БСМЭТО»	16,96	
013	Биологический склад для хранения вещ.доков	27,42	В-2
014	Криминалистический склад для хранения вещ.доков	20,23	В-3
015	Тамбуры	8,83	В-3
016	Коридоры	8,6	
017	Склад медикаментов ПАБ	12,24 119,36	
018	Приточная венткамера	11,1	В-2
	Итого по 0 этажу	435,31	

Экспликация помещений первого этажа (переход)

№№	Наименование помещений	Площадь, м2	Категория помещения
----	------------------------	-------------	---------------------

			щени я
101	Тамбур	2,57	
102	Коридоры	18,81 16,87 27,8	
103	Архив, архивариус	49,41	
104	Учебный класс	19,17	
105	Серверная, программист	40,23	
106	Учебный класс	22,63	
107	Учебный класс	22,90	
108	Учебный класс	18,94	
	Итого по 1 этажу	239,33	

Экспликация помещений на отм. – 3.300 (переход)

№№	Наименование помещений	Площадь, м2	Категория помещени я
001	Тамбур	2,57	
002	Коридоры	48,48	
003	Учебный класс ГО ЧС (на 15 чел.)	49,41	
004	Учебный класс	31,75	
005	Учебный класс	38,7	
006	Учебный класс	22,05	
007	Учебный класс	22,26	
008	Учебный класс	18,94	
	Итого по 0 этажу	234,16	

Экспликация помещений на хозяйственный корпус, блок «А»

№№	Наименование помещений	Площадь, м2	Категория помещени я
1.	Помещение хранения формалина ПАБ	31,11	
2.	Помещение хранения формалина ПАБ	18,74	
3.	Помещение приготовления дезинфицирующих средств, кладовая дезинфицирующих средств	7,22	
4.	Гардероб персонала	11,61	
5.	Моечная и дезинфекция автомобилей	65,66	
6.	Тамбура входов	8,86	
7.	Комната персонала	9	

8.	Душевая	10,59	
9.	Санузлы	21,48	
10.	Коридоры	28,53	
11.	Венткамера	26,11	
12.	Электрощитовая	8,17	
13.	Тепловой узел	21,86	
14.	Мастерская	22,82	
15.	Комната водителей	12,98	
16.	Гараж-автостоянка на 3 машиноместа	203,58	
	Итого по блоку А	508,32	

Экспликация помещений на хозяйственный корпус, блок «Б»

№№	Наименование помещений	Площадь, м ²	Категория помещения
1.			
2.	Гараж-автостоянка на 5 машиномест	233,02	В-2
3.	Комната диспетчера	11,48	Д
4.	Санузлы	16,49	
5.	Гардеробная	22,02	
6.	Помещение бассейна с душевыми	36,44	
7.	Парная	7,81	
8.	Комната отдыха	41,63	
9.	Сан.узлы	2,43	
10.	Тех.помещение бассейна	8,38	
9 а.	Тех.помещение сауны	3,06	
10.	Кабинет заведующего хозяйством	14,16	
11.	Кабинет кладовщика, материальный склад	32,2	В-2
12.	Стиральный цех	33,64	
13.	Сушильно-гладильный цех	32,12	В-2
14.	Выдача чистого белья	6,22	В-2
15.	Помещение. Приготовление стирального раствора. Кладовая дезинфицирующих средств	4,11	В-2
16.	Тамбура	18,73	
17.	Помещение сортировки грязного белья	13,97	В-2
18.	Ожидательная приема белья	8,95	
19.	Коридоры	34,21	
20.	Электрощитовая	10,75	В-4
21.	Венткамера	14,15	В-2
22.	Узел учета теплоснабжения	22,17	
23.	Слесарная мастерская	30,99	
24.	Тепловой узел	15,75	
25.	Кабинет главного инженера	27,07	
26.	Кабинет мастера ремонтно-механического участка	12,87	

27.	Кабинеты	28,22	
28.	Душевая	2,04	
29.	Санузел	5,37	
	Итого по блоку Б	750,45	

5. Перечень оборудования (ориентировочный, в процессе изготовления ПСД будет уточняться).

Оснащение отдела судебно-медицинских экспертиз трупов

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Весы для взвешивания органов, трупов новорожденных электронные	2
2.	Весы напольные для взвешивания трупов	2
3.	Источник инфракрасного излучения	2
4.	Источник ультрафиолетового излучения	20
5.	Набор секционный	25
6.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	100
7.	Стеллажи и/или столы для трупов	10
8.	Стол секционный штампованный из цельного листа нержавеющей стали	17
9.	Рентгеновский аппарат для исследования объектов в жестких рентгеновых лучах	2
10.	Тележка со съемными носилками	30
11.	Фотоаппарат пленочный в комплекте (фотовспышка, удлинительные кольца, линзы)	0
12.	Фотоаппарат цифровой в комплекте (зарядное устройство, сетевой адаптер, штатив, удлинительные кольца, линзы)	5
13.	Холодильная камера для хранения трупов	4
14.	Циркуль-ростомер	7
15.	Электрозаточное устройство для заточки секционных инструментов	5
16.	Электропила для распила черепа	7

Оснащение отдела судебно-медицинских экспертиз потерпевших, обвиняемых и других лиц

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Весы напольные	2
2.	Кресло гинекологическое	1
3.	Кушетка медицинская	6
4.	Набор гинекологических инструментов	3
5.	Негатоскоп	6
6.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	2
7.	Ростомер	2

8.	Тазомер	2
9	Фотоаппарат пленочный в комплекте (фотовспышка, удлинительные кольца, линзы)	1
10.	Фотоаппарат цифровой в комплекте (зарядное устройство, сетевой адаптер, штатив, удлинительные кольца, линзы)	2

Оснащение отдела медико-криминалистических экспертиз

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Аквадистиллятор	1
2.	Комплект лабораторной мебели	3
3.	Комплекты специализированных программных средств для остеологических и других исследований	1
4.	Манекен портняжный	3
5.	Микроскоп биологический для исследования в проходящем свете	2
6.	Муляж скелета человека	2
7.	Набор измерительных инструментов и приборов	3
8.	Набор лабораторной посуды	4
9.	Набор медицинских, стоматологических и препаровальных инструментов	2
10.	Набор оптических приборов для макроскопического исследования	4
11.	Набор остеометрических инструментов	4
12.	Набор секционный	1
13.	Набор слесарных инструментов	1
14.	Набор электроинструментов для изготовления костных препаратов	4
15.	Негатоскоп	1
16.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	2
17.	Осветительные приборы	3
18.	Печь микроволновая	1
19.	Пресс	1
20.	Программно-аппаратный комплекс для идентификации личности по черепу и прижизненной фотографии	1
21.	Программно-аппаратный комплекс для идентификации личности по черепу и прижизненной фотографии	1
22.	Программно-аппаратный комплекс трехмерного моделирования черепа	1
23.	Репродукционная установка	1
24.	Спектральное оборудование	1
25.	Стереомикроскоп МБС с системой цифровой фотосъемки	2

26.	Термостат	1
27.	Ультрафиолетовый осветитель	1
28.	Фотоаппарат цифровой в комплекте (зарядное устройство, сетевой адаптер, штатив, удлинительные кольца, линзы)	1
29.	Фотоаппарат пленочный в комплекте (фотовспышка, удлинительные кольца, линзы)	1
30.	Холодильник бытовой для хранения вещественных доказательств биологического происхождения	2
31.	Центрифуга	1
32.	Цифровая видеокамера	1
33.	Цифровая мобильная рентгеновская система	1
34.	Цифровая фотонасадка к микроскопу	1
35.	Шкаф сушильный	1
36.	Электроплитка	1
37.	Электронно-оптический преобразователь	1

Оснащение отдела судебно-биологических экспертиз

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Аквадистиллятор	1
2.	Весы прецизионные электронные	1
3.	Вортекс	1
4.	Источник питания для электрофоретических камер	2
5.	Камера морозильная -30°C ... -40°C вертикальная	1
6.	Комплект дозаторов автоматических	3
7.	Комплект лабораторной мебели	2
8.	Комплект расходных материалов и химических реагентов	по потребности
9.	Камера электрофоретическая вертикальная	2
10.	Камера электрофоретическая горизонтальная	2
11.	Мешалка магнитная	1
12.	Микроскоп биологический	3
13.	Микроскоп люминесцентный	1
14.	Мойка ультразвуковая	1
15.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	2
16.	pH-метр (иономер)	1
17.	Система очистки лабораторной воды для получения сверхчистой воды	1
18.	Термостат суховоздушный	1
19.	Термостат твердотельный с комплектом сменных блоков	2
20.	Центрифуга для микропробирок объемом 0,5-2,0 мл	2
21.	Центрифуга медицинская лабораторная	1
22.	Ультрафиолетовый осветитель криминалистический	2

23.	Фен электрический	1
24.	Холодильник-морозильник +2 ... +14°C / -20 ... -30°C	1
25.	Холодильник фармацевтический	1

Оснащение отдела судебно-гистологических экспертиз

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Автомат для обработки и заключения гистологических срезов под покровные стекла	1
2.	Автомат для окрашивания гистологических срезов и мазков	1
3.	Аквадистиллятор	1
4.	Водяная баня для подготовки гистологических срезов	2
5.	Комплект лабораторной мебели	3
6.	Криостат с устройством глубокого замораживания, автоматическим микротомом и вакуумом на подставке с регулировкой высоты	2
7.	Микроскоп лабораторный стереоскопический по схеме Аббе, с цифровой системой документирования	2
8.	Микроскоп рабочий со встроенной системой освещения, обеспечивающий методы исследования светлое и темное поле, фазовый контраст, поляризованный свет и люминесценцию, с цифровой системой документирования	2
9.	Микроскоп рабочий стереоскопический по схеме Грену, увеличение до 200(x), проходящий и отраженный свет, с цифровой системой документирования	2
10.	Микроскоп лабораторный со встроенной системой освещения, обеспечивающий методы исследования светлое поле, поляризованный свет, с цифровой системой документирования	2
11.	Микроскоп лабораторный со встроенной системой освещения, с поляризационными элементами, с цифровой системой документирования	2
12.	Микроскоп универсальный исследовательский, обеспечивающий методы исследования светлое и темное поле, фазовый контраст, ДИК-контраст, люминесценция, с устройством для поляризации, с моторным управлением и графической станцией для анализа и обработки изображения	2
13.	Микротом ротационный в комплекте с системой переноса срезов	1
14.	Микротом санный с держателем для сменных лезвий	3
15.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	2

16.	Система для автоматической оцифровки и анализа гистологических препаратов с возможностью удаленного доступа к базе данных для проведения телеконсультаций	1
17.	Система хранения гистологических стекол с микропрепаратами	3
18.	Станция для заливки биологических тканей парафином	2
19.	Термостат электрический суховоздушный	2
20.	Установка для обработки биологических тканей	2
21.	Холодильник бытовой для хранения парафиновых блоков	2
22.	Центрифуга лабораторная настольная	2

Оснащение отдела судебно-химических, химико-токсикологических и биохимических экспертиз

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Аппаратно-программный комплекс для исследований (анализатор автоматический) методом гетерогенного иммуноферментного анализа с комплектом расходных материалов	1
2.	Аппаратно-программный комплекс на базе газового хроматографа с детектором-катаметром	1
3.	Аппаратно-программный комплекс на базе газового хроматографа с пламенно-ионизационным детектором с устройством (или без) автоматического ввода пробы	1
4.	Аппаратно-программный комплекс на базе газового хроматографа с термоионным детектором и/или с азотнофосфорным детектором и/или с электрозахватным детектором с устройством автоматического ввода	1
5.	Аппаратно-программный комплекс на базе газового хроматографа с масс-селективным детектором с устройством автоматического ввода пробы	1
6.	Аппаратно-программный комплекс на базе жидкостного хроматографа в комплектации с 2 насосной системой, устройством автоматического ввода пробы, термостатированием, многоволновым спектрофотометрическим детектированием	1
7.	Биохимический анализатор	1
8.	Весы технические	2
9.	Весы электрические электронные (2 класс точности 0,0001-0,00001 г.)	2
10.	Водяная баня	4
11.	Генератор водорода (мощностью не менее 4 атм. с	1

	обеспечением водорода марки А)	
12.	Денситометр для анализа пластин	1
13.	Диагностические наборы	по потребности
14.	Дистиллятор (деионизатор)	1
15.	Дозатор пипеточный	10
16.	Измельчитель тканей	2
17.	Испаритель ротационный	1
18.	Камера морозильная -30°С ... -40°С вертикальная	2
19.	Камера хроматографическая	1
21.	Капиллярная колонка	1
22.	Кварцевая кювета для спектрофотометра	1
23.	Комплект лабораторной мебели	2
24.	Комплект расходных материалов и химических реагентов	по потребности
25.	Компрессор воздуха	2
26.	Микроскоп биологический	2
27.	Муфельная печь	1
28.	Нагревательное устройство для виал, обеспечивающее температуру 50-70°С	1
29.	Нагревательное устройство для сушки пластинок	2
30.	Облучатель бактерицидный (переносной или стационарный)	3
31.	Облучатель хроматографический УФС-254/365	2
32.	Патроны для твердофазной экстракции	по потребности
33.	Пластины для тонкослойной хроматографии	по потребности
34.	Поляризационный флуориметр автоматический с комплектом расходных материалов	1
35.	рН-метр (ионметр)	3
36.	Распылитель компрессорный	1
37.	Система для твердофазной экстракции с вакуумным мембранным насосом	1
38.	Спектрофотометр УФ-ВИД (видимая область) (регистрирующий)	1
39.	Сушильный шкаф	2
40.	Термостат	1
41.	Термостатируемый вакуумный концентратор с центрифугой	1
42.	Ультразвуковая баня	1
43.	Фен электрический	1
44.	Фотоэлектроколориметр	1
45.	Холодильник бытовой для хранения изъятого трупного материала	3
46.	Холодильник бытовой для хранения химических реактивов	3
47.	Центрифуга лабораторная для получения сывороток крови при исследовании на ВИЧ	1
48.	Центрифуга с охлаждением (не менее 6000 об/мин) с	1

	переменными роторами и адаптерами	
49.	Шейкер (перемешивающее устройство)	1

Оснащение дежурных (оперативных) экспертных подразделений и бригад

№ п/п	Наименование оборудования	Количество единиц
1.	Фотоаппарат пленочный в комплекте (фотовспышка, удлинительные кольца, линзы)	0
2.	Фотоаппарат цифровой в комплекте (зарядное устройство, сетевой адаптер, штатив, удлинительные кольца, линзы)	1
3.	Чемодан-укладка врача судебно-медицинского эксперта:	2
3.1.	Динамометр трупный	1
3.2.	Линейка измерительная металлическая	1
3.3.	Лупа с ручкой	1
3.4.	Металлический стержень для идиомускулярной пробы	1
3.5.	Ножницы	6
3.6.	Пинцет анатомический	6
3.7.	Рулетка	1
3.8.	Секундомер	1
3.9.	Скальпель брюшистый	6
3.10.	Стекло предметное	200
3.11.	Термометр электронный с ректальным, печеночным и мозговым датчиками	2
3.12.	Фонарь с подзарядным устройством	2
3.13.	Шприц 1,0; раствор пилокарпина 1%; раствор атропина 1%	2
3.14.	Электрораздражитель	2

6. Технологические решения

1. Танатологический корпус

В подвале танатологического корпуса размещены помещения для Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области (ОГБУЗ «БСМЭТО»). Предусмотрены две секционные для ОГБУЗ «БСМЭТО» с одной общей предсекционной. В секционных установлены по 2 секционных стола с мойками с подводкой холодной и горячей воды с канализацией. Кроме того, по центру помещений секционных предусмотрен трап для стока после мытья пола и оборудования. Для мытья установлены поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды. В каждой секционной установлены хирургические умывальники с локтевым пуском, а над каждым столом (по центральным осям) установлены медицинские светильники потолочного крепления. Для регистрации данных проводимых исследований у каждого секционного стола предусмотрено место с компьютером.

В предсекционной установлен хирургический умывальник и стол с двумя мойками. Для дезинфекции воздуха в секционных и предсекционных над дверьми установлены бактерицидные облучатели рециркуляционного типа.

Кроме того, в подвале предусмотрены 2 комнаты для мытья, одевания, подготовки и выдачи трупов, каждая на один секционный стол. Оборудование этих комнат аналогично секционным. Для персонала предусмотрены гардеробные с душевыми.

Для ОГБУЗ «БСМЭТО» предусмотрены отдельные фиксационные, оснащенные вытяжными шкафами, мойками и другим технологическим оборудованием. Также в подвале размещены охлаждаемые камеры для хранения трупов и помещение для специальных сборных камер: две камеры на 10 трупов каждая и одна на 5. Для хранения препаратов предусмотрен архив, оборудованный стеллажами и холодильниками.

На первом этаже танатологического корпуса предусмотрены две секционные для ОГБУЗ «БСМЭТО». Кроме того, предусмотрен блок с одной секционной для вскрытия инфицированных трупов. Блок имеет отдельный вход с территории и помещение для холодильной стационарной камеры на 10 трупов. Для этого блока предусмотрен отдельный санпропускник и предсекционная. Оборудование секционных и предсекционных аналогично помещений подвала.

Вход посетителей на первый этаж через тамбур в вестибюль, где размещена регистратура на 3 окна для ОГБУЗ «БСМЭТО». Для врачей предусмотрены кабинеты. Для рентгеновских исследований предусмотрен кабинет цифровой радиографии.

Связь между этажами осуществляется лифтом и через лестничную клетку, а также пандусом.

2. Переход

В переходе между танатологическим и лабораторным корпусом размещены лаборатории ОГБУЗ «БСМЭТО»

В цокольном этаже расположены гистологические лаборатории. Кроме того, предусмотрен учебный класс на 15 человек.

На первом этаже перехода размещены гистологические лаборатории. Кроме того, предусмотрен кабинет врачей-гистологов на 6 человек, кабинеты врачей судебно-медицинских экспертов более 10 рабочих мест.

Помещения лабораторий оснащены вытяжными шкафами, лабораторным оборудованием: весами, микроскопами, термостатами, микротомами, нагревательными столиками и др. (оснащение в соответствии со Стандартом оснащения государственно судебно-экспертных учреждений и экспертных подразделений системы здравоохранения медицинскими приборами и оборудованием для проведения основных видов судебно-медицинских экспертиз, утвержденным приказом Минздравсоцразвития от 12.05.2010 №346н «Об утверждении порядка организации и производства судебно-медицинских экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях Российской Федерации»). В некоторых помещениях над лабораторными столами установлены вытяжные зонты.

Общее количество работающих в лаборатории около 15 человек.

3. Лабораторный корпус

В подвальном этаже предусмотрено размещение гардеробной для персонала на 5 мест, комната для хранения вещественных доказательств биологического отделения, склад медикаментов, комната для хранения вещественных доказательств медико-криминалистического отделения, комната для хранения влажного

гистологического архива, комната для хранения вещественных доказательств гистологического отделения, приточная вент камера, архив.

На первом этаже предусмотрено размещение отделения потерпевших, обвиняемых и других лиц: кабинет, заведующего, кабинеты врачей, комната для забора крови, смотровая регистратура; вахта, канцелярия, касса, кабинет врачей дежурной части, кабинет главной медицинской сестры.

На втором этаже предусмотрено размещение отдела сложных экспертиз: кабинеты врачей; организационно-методический отдел: кабинеты врачей; гистологическое отделение: кабинеты врачей, лаборатории.

На третьем этаже предусмотрено размещение химического отделения: кабинеты врачей, аппаратная химических исследований, лаборатория, комната для хранения наркотиков, комната для хранения реактивов, спектроскан, кладовая уборочного инвентаря, санузел; биохимическое отделение: кабинет заведующего, лаборатория; медико-криминалистическое отделение: кабинеты врачей, лаборатория, препараторская, моечная, биологическое отделение: кабинет заведующего, лаборатория.

На четвертом этаже предусмотрено размещение общеучрежденческого немедицинского персонала: кабинет начальника (одно рабочее место), приемная (одно рабочее место), кабинет заместителя по экономическим вопросам (два рабочих места), бухгалтерия (4 рабочих места), комната для приема пищи, санузел, кладовая уборочного инвентаря, отдел кадров (два рабочих места), юридический отдел (2 рабочих места), кабинет специалиста по защите информации (одно рабочее место), кабинет главного инженера (одно рабочее место), серверная (одно рабочее место), кабинет инженера по охране труда (одно рабочее место).

На чердаке предусмотрено размещение технических помещений.

4.3 здание хозяйственного блока

Размещение автопарка ОГБУЗ «БСМЭТО» (на четыре машины), комната для водителей, кабинет заведующего хозяйством, кабинет заведующего складом, склад, комната для технического персонала (электрик, сантехник, плотник).

Предполагаемое количество работников 20 человек

При наличии свободных (незанятых) площадей в процессе проектирования дополнительный набор помещений и площади согласовать с Заказчиком.

Основные решения по освещению

Помещения проектируемого учреждения имеют естественное освещение, кроме технических, технология и эксплуатация которых не требует естественного освещения (кладовые, санузлы, душевые, гардеробные и др.), кроме естественного освещения, в помещениях предусмотрено искусственное.

ПРОЕКТНАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ

Помещения	Высота, м	Освещенность
Кабинеты врачей	0,8	300
Лаборатории гистологические, медико-криминалистические, химические, биохимические,	0,8	300

биологические		
Секционные	0,8	400
Предсекционные, фиксационные	0,8	200
Помещение для одевания трупов	0,8	200
Рентгенографическая	0,8	150
Кладовые хранения белья, санпропускник	0,8	200
Помещение для хранения трупов	0,8	50
Регистратура	0,8	200
Вестибюль	пол	75
Душевые, гардеробные	0,8	50
Санузлы	0,8	75

Для искусственного освещения административных и бытовых помещений проектом предусмотрено использование светильников для жилых и общественных зданий с люминесцентными лампами.

Для освещения технических помещений применены светильники для промышленных предприятий (во влагопылезащитном исполнении).

В секционных над каждым секционным столом установлены медицинские светильники (по центру оси стола). В секционных и предсекционных установлены бактерицидные облучатели рециркуляционного типа для обеззараживания воздуха.

Количество и мощность светильников определены исходя из величины нормируемой освещенности.

Основные решения по отоплению и вентиляции

Система отопления проектируемого учреждения предусмотрена от существующих городских сетей. Все помещения учреждения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением. Независимо от наличия приточно-вытяжной вентиляции во всех помещениях оборудованы легко открывающиеся форточки.

Отверстия вентиляционных систем закрыты мелкочаеистой сеткой.

Расчет систем отопления и вентиляции выполнен из условия, что вся электрическая энергия, потребляемая источниками света, превращается в тепло (1 квт\ч соответствует 860 ккал).

Системы отопления и вентиляции обеспечивают оптимальные условия микроклимата помещений проектируемого медицинского учреждения.

Параметры микроклимата

В проектируемом медицинском учреждении предусмотрены категории работ по энергозатратам: 1а;1б;11а;11б, для которых необходимо соблюдения следующих оптимальных параметров:

- 1а - **холодный период** : температура воздуха - 22-24°С ; относительная влажность воздуха - 60-40% ; скорость движения воздуха - 0,1 м/сек ;

теплый период : температура воздуха - 23 - 25°С ; относительная влажность воздуха - 60 - 40 % ; скорость движения воздуха - 0,1 м/сек ;

- 1б - **холодный период** ; температура воздуха - 21-23° С ; относительная влажность воздуха - 60-40% ; скорость движения воздуха - 0,1 м/сек ;

теплый период : температура воздуха - 22 —24°C; относительная влажность воздуха - 60-40%; скорость движения воздуха - 0,1м/сек;

- 11а - **холодный период**: температура воздуха - 19-21°C; относительная влажность воздуха - 60-40 %; скорость движения воздуха - 0,2 м/сек;

теплый период : температура воздуха - 20-22°C; относительная влажность воздуха - 60 - 40 %; скорость движения воздуха - 0,2 м/сек;

- 11б - **холодный период**: температура воздуха - 17-19°C; относительная влажность воздуха - 60 -40 %; скорость движения воздуха - 0,2 м/сек;

теплый период : температура воздуха - 19-21°C ; относительная влажность воздуха - 60-40 % ; скорость движения воздуха - 0,2 м/сек.

Расчетная температура и кратность воздухообмена

Помещения	Температура воздуха °С	Кратность обмена воздуха в 1 час	
		Приток	Вытяжка
Секционная	16	-	4
Помещение для хранения трупов	0 – -4	-	3
Вестибюль, комната приема посетителей, регистратура, аппаратные	18	-	1
Кабинеты врачей и персонала	20	1	1
Лаборатории	18	1	3
Рентгенография	20	3	4
Архив	14 -18	-	-
Фиксационная	18	-	3
Помещение одевания и выдачи трупов	14	-	3
Душевые	25	3	5
Помещения для грязного белья и хранение предметов уборки	18	-	5
Санузлы	20	50 куб.м на 1 унитаза	

7. Уборка помещений

Для уборки помещений проектируемого медицинского учреждения рекомендуется использовать пылесосы для влажной и сухой уборки, щетки, приспособления для сбора воды с пола, а также приспособления для уборки вручную.

Для уборки помещений устанавливаются определенные сроки. Особые требования к уборке помещений предъявляются к секционным и трупохранилищам.

ТЕКУЩАЯ УБОРКА. Все помещения, оборудование, медицинский инвентарь должны содержаться в чистоте. По окончании вскрытия и уборки трупа секционный стол, малый секционный столик, инструменты, чашки весов, раковины и ванны для промывки органов, решетки и полы тщательно моют холодной, а затем горячей водой, а после вскрытия трупа, умершего от инфекционного заболевания дезинфицируют, проветривают 1 час.

Влажная уборка помещений (мытьё полов, протирка мебели, подоконников,

дверей и т.д.) должна осуществляться не менее 2 раз в сутки с применением моющих мыльно-содовых растворов и дезинфицирующих средств. Протирка оконных стекол должна проводиться не реже 1 раза в 3 месяца изнутри, не реже 1 раза в 6 месяцев снаружи. Для дезинфекции могут быть использованы 5% р-р хлорамина, 0,3% ока -таб, 0,2% р-р жавелиона, 0,2% р-р клорсепта и другие (емкость с дезраствором маркируется его названием, концентрацией и датой разведения).

После влажной уборки включаются бактерицидные облучатели на 60 минут, после чего помещение проветривается.

Поверхности рабочих столов в конце каждого рабочего дня, а в случае загрязнения кровью немедленно следует обработать 3% р-ом хлорамина.

Весь уборочный инвентарь (ведра, тазы, ветошь и др.) должен иметь четкую маркировку с указанием помещений и видов уборочных работ, использоваться строго по назначению и храниться отдельно. Уборочный инвентарь после использования замачивается на 2 часа в растворе с дезсредством (см. выше), затем моется и высушивается.

При попадании крови, кишечного содержимого или других выделений от трупа на секционный стол, окружающие предметы или пол, места загрязнения покрывают тампонами, смоченными дезраствором. Загрязнения, попавшие на фартук, нарукавники и другие непромокаемые части защитной одежды, тщательно удаляют с использованием тампонов, обильно смоченных дезраствором. При загрязнении мягких тканей защитной одежды их обрабатывают дезраствором с помощью тампонов, снимают и заменяют новыми.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА. Генеральная уборка секционного зала и трупохранилища должна проводиться не реже 1 раза в месяц, а также при вскрытии трупов лиц, умерших от острозаразных инфекций, с тщательным мытьем стен, полов, всего оборудования, протиранием мебели, светильников, бактерицидных облучателей. В помещениях предварительно проводят уборку 2% мыльно-содовым раствором, для удаления механических и других загрязнений с целью более эффективного воздействия дезинфицирующих препаратов на обрабатываемые поверхности. Помещение и все оборудование протирают ветошью, обильно смоченной дезраствором, или орошают стены и полы из гидропульта. После этого помещение на 1 час закрывают. Затем смывают дезраствор водопроводной водой, протирают чистой ветошью. Персонал для проведения генеральных уборок надевает чистый халат, респиратор, клеенчатый фартук. После дезинфекции включают бактерицидный облучатель на 1 час.

Генеральная уборка проводится строго по графику, утвержденному зав.отделением.

В качестве дезинфектанта используются дезрастворы в тех же концентрациях, что и при текущей уборке: 5% р-р хлорамина, 6% р-р перекиси водорода с 0,5% моющим средством, 0,3% р-ра ока-таб, 0,2% р-р жавелиона, 0,2% р-р клорсепта и другие.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрены специальные помещения, оборудованные шкафами для инвентаря, поливочными кранами, установленными на высоте 500 мм от пола и трапами. Каждая секционная оборудуется также поливочными кранами и трапами.

8. Основные решения по водоснабжению и канализации

Технологические помещения оборудовать горячей и холодной водой централизованного водоснабжения, подведенной ко всем моечным ваннам и раковинам с установкой смесителей, а также к технологическому оборудованию с охраной от вторичного загрязнения.

Вода должна быть проведена во все места указанные на технологических чертежах. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря, в котором предусмотрен отдельный кран со смесителем на уровне 0.5м. от пола для забора воды для мытья полов, а также сливной трап с уклоном к нему.

Отведение производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод отдельно с самостоятельными выпусками во внутри площадочной сети осуществляется в систему централизованных очистных сооружений. Помещения с наличием сливных трапов, моечных ванн, раковин, унитазов не размещаются ниже уровня внутриплощадочной канализации. Горизонтальные отводы канализации от всех производственных помещений имеют устройства для прочистки труб. На концевых участках канализационных горизонтальных отводов устраиваются «дыхательные стояки» для исключения всасывающего эффекта при залповых сбросах сточных вод из оборудования. Технологическое оборудование и моечные ванны присоединяются к канализационной сети с воздушным разрывом не менее 20 мм от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидрозатворы (сифоны). В санузлах, душевых и ваннах полы должны иметь гидроизоляцию.

9. Охрана труда

На рабочих местах персонала должны быть обеспечены гигиенические нормативы согласно требованиям к микроклимату.

Персонал обеспечивается гардеробными, комнатами отдыха и приема пищи, санузлами.

Персонал должен проходить предварительные (при приеме на работу) и периодические медицинские осмотры в соответствии с законодательством РФ.

Персонал должен работать в санитарной одежде и обуви и соблюдать правила производственной и личной гигиены. Персонал должен быть ознакомлен с инструкциями по технике безопасности и охране труда по своим профессиям. При работе с электроаппаратурой должен соблюдать инструкции по ее эксплуатации.

Освещенность на рабочих местах должна соответствовать нормативным требованиям. Электрооборудование, требующее защитного заземления, должно оборудоваться согласно правилам по его эксплуатации.

10. Мероприятия по защите объекта от грызунов и дезинсекции

Для защиты объекта от проникновения грызунов, предусмотрено: установка пластиковых входных дверей; порог и коробка для входной двери металлические; установлено устройство для автоматического закрывания двери; в местах выхода вентиляционных отверстий и стока воды предусмотрены металлические сетки и решетки; проходы коммуникаций в перекрытиях и стенах герметизируются с помощью металлической сетки; отходы хранятся в плотно закрывающиеся емкостях.

Администрация проектируемого объекта периодически проводит мероприятия по дератизации и дезинсекции, которые выполняются ОГБУЗ «Томский областной центр дезинфекции» согласно договора.

11. Утилизация отходов

В ходе деятельности проектируемого предприятия образуются отходы:

- класс «А» - неопасные бытовые отходы (бумага, упаковочные материалы и т.д.);

- класс «Б» - опасные (рискованные, операционные и т.д.);

- класс «Г» - люминесцентные лампы, списанные лекарственные средства;

- класс «Д» - радиоактивные отходы (радиография).

Отходы класса «А» собираются в одноразовые пакеты белого цвета и временно хранятся в помещении уборочного инвентаря в связи с малым объемом и вывозятся согласно графику по договору специализированной организацией.

Отходы класса «Г» (т.е. лекарственные, диагностические, дезинфицирующие средства, не подлежащие использованию; ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование; отходы сырья и продукции фармацевтических производств). Использованные ртутьсодержащие приборы, лампы (люминесцентные и другие), оборудование, относящиеся к медицинским отходам класса «Г», собираются в маркированные емкости с плотно прилегающими крышками, которые хранятся в специально выделенных помещениях – помещениях уборочного инвентаря. Списанные лекарственные средства также собираются в твердую упаковку и хранятся в помещении уборочного инвентаря.

Отходы класса «Б» после дезинфекции собираются в одноразовую герметичную упаковку (твердую или мягкую, выбор упаковки зависит от морфологического состава отходов), имеющую желтую окраску или желтую маркировку, согласно требований СанПиН 2.1.7.7290-10.

Отходы класса «Д» собираются, хранятся и утилизируются в соответствии с требованиями правил работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений, нормами радиационной безопасности и других действующих нормативных документов, которые регламентируют обращение с радиоактивными веществами (СанПиН 2.6.1.2523 -09 «Нормы радиационной безопасности НРБ 99/2009»).

Проектом предусмотрена открытая асфальтированная площадка для установки контейнеров, расположенная на 25 м от корпуса.

В учреждении должна быть составлена инструкция, устанавливающая правила по сбору, хранению и утилизации отходов, образующиеся в процессе деятельности, которая согласовывается с органами Роспотребнадзора.

12. Основные требования к внутренней отделке помещений

Для внутренней отделки помещений, воздуховодов, вентсистем использовать материалы, разрешенные для применения в лечебных учреждениях органами Роспотребнадзора.

Поверхность стен, полов, потолков должна быть гладкой, без дефектов, доступной для влажной уборки, устойчивой к моющим и дезинфицирующим средствам, разрешенных органами Роспотребнадзора.

Покрытие пола должно плотно прилежать к основанию, сопряжение стен и полов должно иметь закругленное сечение, стыки должны быть герметичны. При использовании линолеума швы примыкающих друг к другу листов должны быть пропаяны. В коридоре по периметру стен, примыкая к покрытию пола, должен быть предусмотрен сплошной бордюр шириной не менее 15 см, расцветка которого должна совпадать с расцветкой покрытия пола. В коридорах полы должны быть устойчивы к истиранию (мраморная крошка, мрамор, мозаичные полы и т.д.).

Допускается применение подвесных, натяжных, подшивных и других видов потолков, обеспечивающих гладкость поверхности и возможность проведения их влажной очистки и дезинфекции.

Предполагаемая внутренняя отделка помещений: в помещениях врачей – обои моющиеся; потолок – типа Армстронг (или натяжной); количество светильников в помещениях должно обеспечить нормируемые показатели естественного, искусственного и совместного освещения в соответствии с СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», Правилами по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патогистологических и судебно-гистологических лабораторий) лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений от 20.03.1964 № 468-64, при этом должны быть предусмотрены раздельное включение групп светильников, датчики движения (по согласованию с Заказчиком). Пол кабинетов – линолеум коммерческий. Окна пластиковые, стеклопакеты не менее 3 камер. В кабинетах врачей – подводка горячей и холодной воды, раковины со смесителями. В местах установки раковин, в местах возможного увлажнения стен следует предусмотреть отделку керамической плиткой на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от раковин с каждой стороны. Радиаторы отопления – алюминиевые, количество секций должно соответствовать отапливаемой площади. Во всех кабинетах должна быть вентиляция, обеспечивающая класс чистоты и рекомендуемый воздухообмен в соответствии с СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», Правилами по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патогистологических и судебно-гистологических лабораторий) лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений от 20.03.1964 № 468-64.

Размер двери в кабинеты должен быть не менее 80 х 210 см. Двери ламинированные, расцветка дверей согласовывается с Заказчиком. В каждом помещении должны быть установлены электрические розетки с заземляющим контактом (количество и место установки должно быть согласовано с Заказчиком), сетевые розетки (количество и место установки должно быть согласовано с Заказчиком).

На каждом этаже должны быть предусмотрены два санузла, по 2 унитаза в каждом. Отделка внутренних стен санузлов керамической плиткой (расцветка согласовывается с Заказчиком). Пол – керамическая напольная плитка. Предусмотреть оборудование санузлов дозаторами жидкого мыла, диспенсерами туалетной бумаги, зеркалами, электрическими розетками в необходимом количестве. В системе освещения предусмотреть датчики движения.

Помещения с влажным режимом работы и подвергающиеся влажной текущей дезинфекции облицовываются глазурованной плиткой на высоту помещений, полы из водонепроницаемых материалов.

13. Организация производственного контроля

Перед вводом в эксплуатацию проектируемого учреждения его администрацией составляется программа (план) производственного контроля, которая согласовывается с главным врачом (зам. главного врача) Роспотребнадзора. При составлении программы администрация учреждения должна руководствоваться требованиями СП 1.1.1058 - 01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно - эпидемиологических (профилактических) мероприятий». Производственный контроль включает в себя:

- наличие санитарных правил и методик в учреждении;
- перечень должностных лиц, осуществляющих производственный контроль;
- организацию медицинских осмотров;
- организацию профессиональной гигиенической подготовки и аттестации персонала;
- организацию лабораторных исследований;
- контроль за безопасностью рабочих инструментов, оборудования и услуг;
- визуальный контроль за соблюдением санитарных правил, и устранение выявленных нарушений.

Производственный контроль устанавливается за:

- качеством обработки рабочего инструментария;
- микроклиматом помещений;
- обеспечением нормативной искусственной освещенности; содержанием вредных химических веществ в воздухе рабочей зоны;
- бактериальной обсемененностью воздуха;
- уровнями техногенного шума. Особые требования при организации производственного контроля в проектируемом медицинском учреждении следует предъявить санитарно-гигиеническим условиям и качеству стерилизации хирургических предметов для операционных. В учреждении должен вестись журнал учета работы бактерицидных установок.

Перечень основных законодательных актов нормативно-технических документов

1. Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
2. Федеральный закон от 10 января 2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
4. Федеральный закон от 22 марта 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
5. Федеральный закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

- отдельные законодательные акты Российской Федерации".
6. Федеральный закон от 24 июня 2008 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
 7. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
 8. СанПиН 2.6.1.1192-03 "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований"
 9. СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009"
 10. СНИП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".
 11. "Пособие по проектированию учреждений здравоохранения" (к СНИП 2.08.02.89).
 12. СНИП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 13. Постановление Правительства РФ от 25.04.12 №390 "О противопожарном режиме".
 14. ППБО 07-91 "Правила пожарной безопасности для учреждений здравоохранения".
 15. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения.
 16. СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
 17. СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами"
 18. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4.548-96 "Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений" (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 1 октября 1996 г. N 21)
 19. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 г. N 34 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03"
 20. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18 июля 2002 г. N 24 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.1129-02"
 21. Приказ МЗ РФ от 12.11.1997 №330 «О мерах по улучшению учета, хранения, выписывания и использования наркотических лекарственных средств».
 22. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 №1148 «О порядке хранения наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров».
 23. Правила по устройству и эксплуатации помещений патологоанатомических отделений и моргов (патогистологических и судебно-гистологических лабораторий), лечебно-профилактических и судебно-медицинских учреждений, институтов и учебных заведений (утв. Минздравом СССР 20.03.1964 п 468-64).

Приложение № 1
к проекту Соглашения о государственно-
частном партнерстве на осуществление
деятельности по реконструкции объектов
для нужд областного государственного
бюджетного учреждения здравоохранения
«Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской
области»

Банковская гарантия
(Из конкурсного предложения участника Конкурса)

Форма

Конкурсное предложение участника открытого конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» (далее – Конкурс)

Адресат: Конкурсная комиссия.

От участника Конкурса _____

(полное наименование (имя) участника Конкурса, его юридический адрес места жительства)

(В случае если участником Конкурса является простое товарищество – полные наименования и юридические адреса каждого члена простого товарищества).

1. Нижеподписавшийся участник Конкурса произвел расчет размера инвестиционных вложений в соответствии с условиями Конкурсной документации и предлагает установить размер инвестиций в объект Соглашения в размере _____

(сумма цифрами и прописью) рублей.

2. Нижеподписавшийся участник Конкурса оценил срок реконструкции объектов Соглашения в соответствии с условиями Конкурсной документации и предлагает установить следующий срок реконструкции объектов Соглашения: _____ дней.

(количество дней цифрами и прописью).

Наименование объектов Соглашения	Срок реконструкции	Дата ввода в эксплуатацию

Подписано от имени участника Конкурса:

(фамилия, имя, печать, адрес, телефон, факс, адрес электронной почты подписавшего лица, юридический адрес и дата регистрации участника Конкурса, если применимо).

Сертификат участника открытого конкурса на право заключения соглашения о
государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по
реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного
учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской
области» (далее – Конкурс)

Адресат: Конкурсная комиссия.

От участника Конкурса _____

(полное наименование (имя) участника Конкурса, его юридический адрес места жительства)

(В случае если участником Конкурса является простое товарищество – полные наименования и юридические адреса каждого члена простого товарищества).

Нижеподписавшийся участник Конкурса настоящим выражает свое намерение принять участие в Конкурсе и представляет конкурсное предложение.

В соответствии с положениями Конкурсной документации участник Конкурса настоящим подтверждает:

- 1) свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
- 2) надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении конкурсного предложения;
- 3) полное соответствие участника Конкурса требованиям Конкурсной документации.

Настоящим участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации. В случае признания победителем Конкурса, а также в иных случаях, предусмотренных Конкурсной документацией, участник Конкурса соглашается заключить и исполнить Соглашение о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области» в порядке, установленном Конкурсной документацией, а также выполнять иные, связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Участник Конкурса настоящим выражает свое согласие с тем, что его конкурсное предложение сохраняет свою действительность в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня, следующего за днем окончания срока подачи конкурсных предложений, и что в течение такого периода он признает свои обязательства по исполнению соответствующих положений Конкурсной документации.

Настоящим участник Конкурса подтверждает, что данное конкурсное предложение составлено им добросовестно и предназначено для его представления Конкурсной комиссии.

Кроме того, ни участник Конкурса, ни его представитель, ни должностное лицо публичного партнера:

не вступал в какие-либо соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования подаче какого-либо конкурсного предложения или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировал какое-либо лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности требовалось для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или иных организаций;

не предлагал и не договаривался о выплате какой-либо денежной суммы или вознаграждения в иной форме, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения такого воздействия, которое повлияло или могло бы повлиять на состав материалов какого-либо конкурсного предложения, подготавливаемого каким-либо другим участником Конкурса;

не контактировал с лицами, связанными с организатором Конкурса, с целью обсуждения возможного перехода такого лица в штат участника Конкурса для осуществления Проекта или с целью получения информации, связанной с Соглашением, в обход порядка, установленного Конкурсной документацией.

(Подписано от имени участника Конкурса (для простого товарищества – от имени всех участников простого товарищества): фамилия, имя, печать, адрес, телефон, факс, адрес электронной почты подписавшего лица, юридический адрес и дата регистрации участника Конкурса, если применимо).

Состав

Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на осуществление деятельности по реконструкции объектов для нужд областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Бюро судебно-медицинской экспертизы Томской области»

Акатаев - заместитель Губернатора Томской области
ЧингисМаметович по социальной политике - председатель комиссии

Шатурный - заместитель Губернатора Томской области
Игорь Николаевич по строительству и инфраструктуре - заместитель
председателя комиссии

Антонов - заместитель Губернатора Томской области
Андрей Александрович по экономике

Ассонов - начальник Департамента архитектуры и строительства
Дмитрий Юрьевич Томской области

Григорьева - заместитель начальника Департамента финансов
Инна Геннадьевна Томской области

Холопов - начальник Департамента здравоохранения Томской
Александр Владимирович области

Парежев - начальник ОГБУЗ «Бюро судебно-медицинской
Евгений Анатольевич экспертизы Томской области» - секретарь комиссии